

Avviso prot. n. 38306 del 24.09.2009

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311 con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 30 ottobre 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
CAMPANIA	1	Scheda: NAD0329 Comune: Napoli III° Traversa Garibaldi n. 5 Catasto: CF Fg. MER/7, mapp. 1243, sub 12 cat. A/5 2,5 vani Piano 2° Superficie coperta: mq 52 Superficie scoperta: mq 56 Catasto: CF Fg. MER/7, mapp. 1243, sub 13 cat. A/4 8,5 vani Piano 1° Superficie coperta: mq 128 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Due appartamenti facenti parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra, ubicato nel centro storico del Comune di Napoli, nel quartiere Pendino, nelle immediate vicinanze della stazione centrale della Circumvesuviana e di Piazza Garibaldi. L'appartamento sito al piano primo si compone di 8,5 vani così distribuiti: ingresso con cucinino, otto camere, di cui una senza finestre, corridoio e w.c..L'appartamento ubicato al piano secondo è costituito da: tre vani, servizi igienici e terrazzo scoperto.L'accesso agli immobili risulta, attualmente, inibito dalla presenza di materiale di risulta di grosse dimensioni. Il bene è stato dichiarato di interesse storico architettonico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 ed è stato autorizzato alla vendita dalla Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 600 del 04/08/2009.	€ 200.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
				€ 20.000,00	
EMILIA ROMAGNA	2	Scheda: BOB0186 Comune: Baricella (BO) Loc. San Gabriele, Via Savena Vecchia n. 240, P. 2° Catasto CF Fg 39, mapp. 22, Sub 2 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 140 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento sito in loc. S.Gabriele a circa 4 km dal centro di Baricella, ubicato al secondo ed ultimo piano dell'immobile denominato "Ex casa del Fascio di S.Gabriele" che si eleva su tre piani fuori terra. E' composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 4 camere da letto, 1 bagno.	€ 126.000,00 € 12.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	3	Scheda: BOB0846 Comune: Bologna Via Mazzini, n. 4 piano primo Catasto: CF Fg. 206 mapp. 166 sub 51 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 173 circa commerciali Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in prossimità di Porta Mazzini, situato al primo piano di un palazzo antico, risalente presumibilmente al 1800, che si eleva su quattro piani fuori terra. E' composto da: tre stanze di cui una con soppalco abitabile, cucina, bagno, ripostiglio, ampio corridoio, soffitta al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Alcuni soffitti dei locali d'abitazione sono decorati con motivi dell'epoca di costruzione. Occupato con titolo scaduto.	€ 493.000,00 € 49.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	4	Scheda: BOB1200 Comune: Minerbio (BO) Via Nazionale, n. 22/b Catasto: CF Fg 43 mapp. 59 CT Fg. 43 mapp.59 Superficie scoperta [mq]: 1220 circa Superficie coperta [mq]: 224 circa commerciali Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Immobile ad uso residenziale con annessa area cortiliva, posto a circa 5 km. dal centro di Minerbio, costituito da un fabbricato su due piani fuori terra oltre a sottotetto e piano seminterrato. L'unità immobiliare è composta da: tre locali ad uso ripostiglio e bagno al piano seminterrato; ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e una camera al piano rialzato; tre camere da letto, bagno e disimpegno al primo piano; il sottotetto si presenta con altezza variabile e come un unico vano al grezzo.	€ 317.475,00 € 31.747,50	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
FRIULI VENEZIA GIULIA	5	Scheda: TSB0470 Comune: Trieste Via della Ginnastica n. 43 Catasto: CF Foglio V/18, mapp. 7323, Sub 12 Superficie Coperta Mq: 115,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Discreto	Appartamento ubicato in zona centrale ben servita da servizi commerciali e dai principali mezzi pubblici, posto al secondo piano e costituito da ingresso + 3 camere + cucina + doppi servizi.	€ 120.000,00 € 12.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	6	Scheda: TSB0477 Comune: Trieste Via Pascoli n. 4-6 Catasto: CF Foglio V/22-23, mapp. 3578, Sub 17, 32, 33 Superficie Coperta Mq: 169,00 Superficie Scoperta Mq: 2,50 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in zona semicentrale ben servita da servizi commerciali e dai principali mezzi pubblici, facente parte di un fabbricato realizzato nella prima metà del novecento e dichiarato di interesse storico artistico posto al secondo piano e costituito da 5 camere + cucina + doppi servizi + poggolo + cantina.	€ 130.000,00 € 13.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	7	Scheda: TSB0477 Comune: Trieste Via Pascoli, 4-6 Catasto: CF Foglio V/22, mapp. 3578, Sub 23, 35 Superficie Coperta Mq: 152,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in zona semi centrale ben servita da servizi commerciali e dai mezzi pubblici facente parte di un fabbricato realizzato nella prima metà del novecento e dichiarato di interesse storico artistico posto al quarto piano e costituito da 4 camere + cucina + doppi servizi + cantina.	€ 130.000,00 € 13.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	10	Scheda: TSB0334 Comune: Trieste Viale Miramare n. 123 Catasto: CF Foglio B/9, mapp. 172 Sub 91 Superficie Coperta Mq: 92 Superficie Scoperta Mq: 37 (poggiolo) Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Appartamento vista mare situato nel quartiere di Barcola a breve distanza dalla omonima Pineta e dal porticciolo turistico. Posto al quarto piano costituito da ingresso, 2 corridoi, soggiorno, 2 stanze, cucinino, ripostiglio, un bagno, un poggiolo e una cantina.	€ 146.000,00 € 14.600,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti

FRIULI VENEZIA GIULIA	11	Scheda: TSB0263 Comune: Trieste Via Gorizia n. 41 Catasto: CF Foglio H/12, mapp. 1225/3 Sub 3 Superficie Coperta Mq: 86 Superficie Scoperta Mq: Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Appartamento situato nel quartiere di Greta a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dal centro città posto al primo piano costituito da soggiorno, 2 stanze, cucina, un bagno e un ripostiglio.	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
LAZIO	12	Scheda: RMB1539 Comune: Roma Via Eufrate n.7/9 Appartamento e 1/7 quota garage Catasto: CF - Comune di Roma Appartamento Fg 855 mapp. 152 Sub 4 Cat. catastale A/7 Superficie Lorda Mq: 157,00 1/7 quota garage Fg 855 mapp. 152 sub 1 Cat. C/6 Superficie lorda del posto auto Mq 25,69 Stato Occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Nei pressi della Basilica di San Pietro e Paolo nelle vicinanze di Viale Europa - zona prestigiosa del Comune di Roma quartiere EUR - si vende un appartamento al piano terra, con annesso posto-auto coperto, in palazzo signorile di 4 piani fuori terra. L'unità immobiliare, provvista di due ingressi - su via Eufrate e sull'androne del palazzo - si compone di cucina, n. 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, n.4 stanze e corridoio. Il posto auto annesso, pari alla quota di 1/7, si trova al civico n.9 di via Eufrate nel garage coperto. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto.	€ 478.000,00 € 47.800,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis
LAZIO	13	Scheda:LTB0340 Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B, piano secondo, int. 9 Catasto: CF Foglio 144, mapp. 4 Sub 18 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 71,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano secondo costituito da 4 vani così distribuiti: n. 2 camere, cucina, bagno, disimpegno - corridoio, ripostiglio e balcone.	€ 109.000,00 € 10.900,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024310-220 Fax: 06/48024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	14	Scheda:LTB0340 Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B: piano primo int. 5 Catasto: CF Foglio 144 mapp. 4 Sub 14 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 80,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano primo costituito da 4 vani così distribuiti: camera, soggiorno, bagno, ripostiglio e balcone.	€ 122.000,00 € 12.200,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024310-220 Fax: 06/48024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	15	Scheda:LTB0340 Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B: piano rialzato int. 2 Catasto: CF Fg 144 mapp. 4 Sub 11 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 80,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti: n. 2 camere, ingresso e balcone.	€ 108.200,00 € 10.820,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024310-220 Fax: 06/48024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	16	Scheda:LTB0340 Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B: piano rialz. int. 3 Catasto: CF Foglio 144 mapp. 4 Sub 12 Superficie Coperta Mq: 71,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti:n.2 camere, ingresso e balcone.	€ 100.000,00 € 10.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024310-220 Fax: 06/48024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	17	Scheda: RMB1333 Comune: Roma Via Maropati n.1 Catasto: CF Foglio 975, mapp. 178, Sub 1 Superficie Commerciale Mq: 94,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento con accesso autonomo in fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti:n.3 camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 194.250,00 € 19.425,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Emiliano Romolo
LAZIO	18	Scheda: RMB1333 Comune: Roma Via Filadelfia n.4 piano T int.2 Catasto: CF Foglio 975, mapp. 162, Sub 2 Superficie Commerciale Mq: 77,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra di un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti:n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 173.250,00 € 17.325,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Emiliano Romolo

LAZIO	19	Scheda: RMB1333 Comune: Roma Via Filadelfia n.16 piano 1° int.3 Catasto: CF Foglio 975, mapp. 162, Sub 21 Superficie Commerciale Mq: 72,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 162.000,00 € 16.200,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300-214 Fax: 0648024289 Referenti: Emiliano Romolo
LAZIO	20	Scheda: RMB1333 Comune: Roma Via Marcellinara n. 3 piano T int.2 Catasto: CF Foglio 975, mapp. 162, Sub 8 Superficie Commerciale Mq: 77,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 174.105,00 € 17.410,50	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300-214 Fax: 0648024289 Referenti: Emiliano Romolo
LIGURIA	21	Scheda: SVB0456 Comune: Spotorno (SV) Piazza Aonzo civ. 9 interno 3 Catasto: CF Fg 9 mapp. 163, Sub. 8 Superficie scoperta: mq. 19,80 Superficie coperta: mq. 72,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra e sottotetto, posto in zona semi centrale del Comune di Spotorno al primo piano costituito da 4 vani così distribuiti: ingresso, cucina, soggiorno, servizi igienici, camera + 2 balconi, una soffitta ed un posto auto scoperto posizionato nell'area esterna condominiale. L'immobile, in contesto residenziale, versa in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Ottima posizione a 200 mt. dal mare.	€ 302.500,00 € 30.250,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 Genova Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LIGURIA	22	Scheda: GEB0830 Comune: Rapallo (GE) Via dei Pini 2A interno 18 Catasto: CF Fg. 32 mapp. 193 Sub. 21 Superficie scoperta: mq. 85,00 Superficie scoperta: mq. 10,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra, da 1 piano ammezzato e 2 piani sotto il livello stradale, posto in zona semi centrale del Comune di Rapallo costituito da 6 vani così distribuiti: ingresso, tre camere, dispensa, bagno + balcone per un totale di mq 95,50, posto al piano terzo. L'immobile, in contesto signorile, versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Gli impianti devono essere messi a norma. Ottima posizione sul golfo del Tigullio.	€ 284.814,00 € 28.481,40	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 Genova Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LOMBARDIA	23	Scheda: CRB0086/P Comune: Cremona Catasto: CF Fg. 86, mapp. 765, sub 7 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 110,64 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Trattasi di appartamento di mq. 99,84 posto al piano terzo e di cantina di mq. 10,80 posta al piano terra di fabbricato realizzato su 4 piani fuori terra, sito in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città. L'appartamento è costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e balcone. L'unità immobiliare, che versa in discrete condizioni di manutenzione, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo.	€ 115.315,65 € 11.531,57	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	24	Scheda: CRB0382 Comune: Palazzo Pignano (CR) Catasto: CF Fg. 7, mapp. 38, sub. 3, 4, 5 e 6 graffiato al mapp. 1007 Superficie scoperta [mq]: 192,00 Superficie coperta [mq]: 516,59 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Trattasi di complesso condominiale al rustico in Località Scannabue, Via Barzoni n. 6, realizzato su due piani fuori terra oltre a piano interrato, costituito da tre unità immobiliari ad uso residenziale disposte sui piani terra e primo e da un'unità immobiliare posta al piano seminterrato ad uso autorimessa. Le unità immobiliari sono rispettivamente di mq. 130, di mq. 87 e l'unità semi-indipendente, dotata di cantina, di mq. 119. L'edificio ha come pertinenza una corte scoperta e l'autorimessa. L'immobile versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 348.300,00 € 34.830,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	25	Scheda: LCB0007/P Comune: Lecco Via Capodistria n. 29 Catasto: CF - sezione CAS Fg. 2, mapp. 1127, sub 709 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 147,58 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di unità immobiliare posta al piano secondo di un complesso condominiale ubicato a breve distanza dal centro della città di Lecco, composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico, ripostiglio e due balconi. L'immobile ha pavimentazione gettata in opera di graniglia di marmo con superficie superiore levigata, parquet nelle camere, serramenti interni ed esterni in legno naturale verniciato, avvolgibili esterni in pvc completi di cassonetto di protezione all'interno e riscaldamento autonomo alimentato a metano con elementi radianti in ghisa. All'unità sono inoltre pertinenziate un locale adibito a cantina al piano seminterrato ed una soffitta al piano quinto. L'unità è locata con decorrenza dal 01/06/2009 al canone annuo di € 5.504,04 e verrà rilasciata entro il 31/10/2009.	€ 131.406,00 € 13.140,60	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	26	Scheda: MIB0710 Comune: Milano Via Caminadella n. 2 Catasto: CF Fg. 436, mapp. 25, sub. 43 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 206 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Trattasi di appartamento posto in zona centrale del Comune di Milano, nei pressi della fermata della metropolitana S. Ambrogio. L'immobile è costituito da 8 vani con doppi servizi e due balconi e da un vano cantina accessorio al piano primo interrato. L'appartamento è posto al piano terzo ed è dotato di tre affacci prospicienti Via Caminadella, Via Cesare Correnti e sul cortile interno. Il bene si trova in buone condizioni di manutenzione e sono presenti i seguenti impianti: condizionamento, telefonico, citofonico, elettrico e di riscaldamento con radiatori in ghisa. Sono presenti, inoltre, le seguenti finiture: pavimenti in parte parquet e parte in mosaico di marmo, porta blindata, porte interne in legno tamburato con inserti in vetro, infissi esterni in alluminio con doppio vetro e tapparelle. Il fabbricato ove il bene è inserito ha finiture signorili, si sviluppa per sette piani fuori terra più un piano interrato, è dotato di portineria, di ascensore e di impianto di riscaldamento centralizzato rinnovato di recente. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in due unità.	€1.125.000,00 €112.500,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
MARCHE	27	Scheda: ANB0602/PARTE Comune: Osimo (AN) Catasto: CF Fg. 36, mapp. 3, sub 2 Superficie scoperta [mq]: 1.117,70 (subalterno 1, corte comune ai subalterni 2, 3 e 4) Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Trattasi di porzione cielo terra di ex fabbricato rurale, ubicato in una zona agricola ai margini del centro abitato della frazione Casenuove, nel Comune di Osimo. Il fabbricato è situato in posizione panoramica e dominante, e risale probabilmente ai primi del '900; presenta una struttura portante in muratura, solai parte in legno parte in putrelle di ferro e laterizio (voltine), rivestimento esterno intonacato, copertura a falde con struttura portante in legno e manto in coppi. I pavimenti sono per il piano terra e piano secondo in ammattonato di laterizio mentre per il piano primo in piastrelle di graniglia (falsa palladiana). Il manufatto, a pianta nel complesso rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura. All'immobile si accede attraverso strada interpodereale attraverso i fondi limitrofi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 132.900,00 € 13.290,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	28	Scheda: ANB0602/PARTE Comune: Osimo (AN) Catasto: CF Fg. 36, mapp. 3, sub 3 Superficie scoperta [mq]: 1.117,70 (subalterno 1, corte comune ai subalterni 2, 3 e 4) Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Trattasi di porzione cielo terra di ex fabbricato rurale, ubicato in una zona agricola ai margini del centro abitato della frazione Casenuove, nel Comune di Osimo. Il fabbricato è situato in posizione panoramica e dominante e risale probabilmente ai primi del '900; presenta una struttura portante in muratura, solai parte in legno parte in putrelle di ferro e laterizio (voltine), rivestimento esterno intonacato, copertura a falde con struttura portante in legno e manto in coppi. I pavimenti sono per il piano terra e piano secondo in ammattonato di laterizio mentre per il piano primo in piastrelle di graniglia (falsa palladiana). Il manufatto, a pianta nel complesso rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura. All'immobile si accede attraverso strada interpodereale attraverso i fondi limitrofi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 126.600,00 € 12.660,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
TOSCANA	29	Scheda: FIB0787 Comune: Firenze Via del Saletto 4/2 Catasto: CF Fg. 50, mapp. 314 sub 23 Categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani R.C. 809,55; Fg. 50, mapp. 386, sub 23, Categoria C/6, classe 3, consistenza 9 mq. R.C. 37,65 Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 102 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	In Via del Saletto n°4/2, zona periferica del comune di Firenze, si vende appartamento in palazzina composta da sei piani fuori terra. L'appartamento, posto al sesto piano, è costituito da piccolo ingresso, grande soggiorno, cucina, bagno, due camere e due terrazze, oltre a soffitta e posto auto coperto. L'immobile è libero e si trova in normali condizioni di manutenzione. Ottimamente collegato con mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€275.000,00 € 27.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Francesca Del Vecchio, tel.: 055-20071248
TOSCANA	30	Scheda: FIB0573 Comune: Firenze Via Carissimi 46 Catasto: CF Fg. 42, mapp. 1325 sub 12 Categoria A/3, classe 4, cons. vani 4, R.C. 526,79 Superficie scoperta: mq. 70,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Adiacente via di Novoli si vende appartamento in palazzina composta da sette piani fuori terra, posto in zona periferica del Comune di Firenze, costituito da quattro vani: cucina, due camere, un servizio + ripostiglio + due terrazze, per un totale di mq 70, posto al piano terzo. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione. Ottimamente collegato con mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€180.000,00 € 18.000,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Francesca Del Vecchio, tel.: 055-20071248

TOSCANA	31	Scheda: PTB0203 Comune: Pistoia Loc. Capostrada, via Modenese 95 Catasto: CF Fg 177, mapp. 12 sub 3 e mapp. 13 (cat. A/5, cl. 6, vani 7,5, rendita € 201,42). Superficie coperta: mq 128,00 Superficie scoperta: Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Limitrofo viale Adua, si vende appartamento costituito da un fabbricato a schiera di 3 piani fuori terra, in zona periferica del Comune di Pistoia. L'edificio è articolato su tre piani di circa 40 mq ciascuno: zona giorno al piano terreno con ingresso cucina con camino e accesso alla corte tergaie oltre piccolo ripostiglio sottoscala; zona notte al piano primo e secondo con tre camere, bagno e disimpegno. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione.	€	€168.000,00 16.800,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Francesca Del Vecchio, tel.: 055-20071248
PIEMONTE	32	Scheda: TOB0376 Comune: Cuorgnè (TO) Via XXIV Maggio n. 14 Catasto: CT CF Fg. 9, mapp. 867; Fg. 9, mapp. 288 Superficie scoperta [mq]: 210 Superficie coperta [mq]: 256 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Fabbricato residenziale in località di villeggiatura a due piani fuori terra, un seminterrato e area di pertinenza composto da: ingresso, 3 vani, bagno al piano terra, ingresso, 3 vani, bagno al 1° piano, corridoio e 2 vani al piano interrato.	€	€165.970,00 16.597,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Carla Corona
PIEMONTE	33	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - P. 1° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 8 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 116 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al primo piano in stabile a sette piani fuori terra, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta.	€	€105.608,00 10.560,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	34	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - P. 3° Catasto: CF Fg. 52, mapp. 794, Sub 15 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al terzo piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta.	€	€106.010,00 10.601,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	35	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca n. 3 - P. 4° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 20 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta.	€	€114.128,00 11.412,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	36	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca n. 3 - P. 5° Catasto: CF Fg. 52, mapp 794, Sub 22 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Alloggio ubicato al quinto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta.	€	€112.496,00 11.249,60	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	37	Scheda: TOB0717 Comune: Torino Via Monfalcone n. 83 - P. 6° Catasto: CF Fg. 87, mapp. 1122, sub 14 Superficie scoperta [mq]: 19 Superficie coperta [mq]: 70 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio, in stabile con ascensore, al sesto ed ultimo piano con terrazzino panoramico in zona Santa Rita, comodo ai servizi, composto da ingresso, 1 camera, tinello con angolo cottura, servizio, ripostiglio, balconi e locale sottotetto.	€	€127.260,00 12.726,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto

PIEMONTE	38	Scheda: TOB0890 Comune: Torino Via Cenischia n. 50 - P. 2° Catasto: CF Fg. 80, mapp. 212, sub 9 Superficie scoperta [mq]: 9,20 Superficie coperta [mq]: 96,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al secondo piano in stabile di quattro piani fuori terra in zona comoda al centro, composto da ingresso, 2 camere, cucina, servizio, balconi e cantina.	€ 120.204,00 € 12.020,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto
PIEMONTE	39	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 52 - P. 4° Catasto: CF Fg. 74, mapp. 860, sub 13 Superficie scoperta [mq]: 4 Superficie coperta [mq]: 69 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente, composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balconi e cantina.	€ 127.657,00 € 12.765,70	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	40	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 52 - P. 7° Catasto: CF Fg. 74, mapp. 860, sub 19 Superficie scoperta [mq]: 3 Superficie coperta [mq]: 68,50 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al settimo piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balcone e cantina.	€ 132.964,00 € 13.296,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	41	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 50 - P. 4° Catasto: CF Fg. 74, mapp. 860, sub 28 Superficie scoperta [mq]: 7 Superficie coperta [mq]: 66,65 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balconi e cantina.	€ 126.498,00 € 12.649,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	42	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 50 - P. 7° Catasto: CF Fg. 74, mapp. 860, sub 34 Superficie scoperta [mq]: 3 Superficie coperta [mq]: 69 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Alloggio ubicato al settimo piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balcone e cantina.	€ 133.211,00 € 13.321,10	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	43	Scheda: CNB0149 Comune: Prazzo (CN) Via Nazionale n. 8 Catasto: CT CF Fg. 2 mapp. 280; Fg. 2, mapp. 280, sub 1, 2, 3, 4 e 5 Superficie scoperta [mq]: 619 Superficie coperta [mq]: 182 circa per ogni piano Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in parte a tre piani fuori terra ed in parte a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 5 alloggi.	€ 229.320,00 € 22.932,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti
PIEMONTE	44	Scheda: CNB0212 Comune: Prazzo (CN) Via Nazionale n. 9 Catasto: CT CF Fg. 2, mapp. 279 e 354; Fg. 2, mapp. 354, sub 1, 2 e 3 Superficie scoperta [mq]: 765 Superficie coperta [mq]: 141 circa per ogni piano Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in tre piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 3 alloggi disposti uno per piano.	€ 165.440,00 € 16.544,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti
PIEMONTE	45	Scheda: TOB0959 Comune: Chieri (TO) Via Riva n. 17 - P. 3°, scala D Catasto: CF Fg. 54, mapp. 810, sub 43, 68 Superficie scoperta [mq]: circa 15 Superficie coperta [mq]: circa 93 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Unità immobiliare ubicata al terzo piano di un condominio elevato a 6 piani f.t. dotato di ascensore, composto da: ingresso, cucina, tre camere, servizio igienico, terrazzo e due balconi. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano seminterrato. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale ben servita da mezzi pubblici e dotata di numerosi servizi commerciali.	€ 149.000,00 € 14.900,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca

PIEMONTE	46	Scheda: TOB0958 Comune: Chieri (TO) Via Ghandi n. 4 - P. 1° Catasto: CF Fg. 23, mapp.411, sub 1, 3 Superficie scoperta [mq]: circa 249 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Unità immobiliare ubicata al primo piano di una villetta bifamiliare elevata a 3 piani f.t., composta da: ingresso, cucinino, tre camere, servizio igienico, due balconi ed ampio cortile. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano terreno. L'immobile è ubicato in zona periferica, prettamente residenziale ricca di verde pubblico.	€165.000,00 € 16.500,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	47	Scheda: TOB0956 Comune: Torino Via S. Antonio da Padova n. 14 P. 3° Catasto: CF Fg. 1241, mapp. 249, sub 20 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 67 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona centrale, nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II e della stazione della metropolitana di Porta Susa, alloggio ubicato al terzo piano in un ottimo stabile elevato a 6 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, camera, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€141.200,00 € 14.120,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	48	Scheda: TOB0957 Comune: Torino Via Vigone n. 34 - P. 3° Catasto: CF Fg. 80, mapp. 131, sub 16 Superficie scoperta [mq]: circa 4 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale ben servita dai mezzi pubblici, nei pressi di Piazza Sabotino, alloggio ubicato al terzo piano di un fabbricato elevato a 4 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, due camere, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€145.300,00 € 14.530,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	49	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè (TO) Via Principe Tommaso n. 40 - 48 Catasto:CT CF Fg. 36, mapp. 32, Fg. 36, mapp. 32, sub dal 2 al 15 (il mapp. 32 sub. 9 è graffiato al mapp. 78) Superficie scoperta [mq]: 653 circa Superficie coperta [mq]: 915 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico sulla piazza prospiciente il Castello Ducale vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile, corte interna ed area di pertinenza. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.454. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità, l'area di pertinenza è anch'essa interessata da vincolo di inedificabilità in quanto classificata come area verde di pregio. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico.artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c..	€ 616.000,00 € 61.600,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
PIEMONTE	50	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè (TO) Via Principe Tommaso n. 49 - 55 Catasto CT CF Fg. 36, mapp. 33 Fg. 36, mapp. 33, sub dal 1 al 12 Superficie scoperta [mq]: 231 circa Superficie coperta [mq]: 582 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico tra la piazza del Castello Ducale e via Principe Tommaso vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile e corte interna. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.193. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico.artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c..	€ 448.000,00 € 44.800,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
PIEMONTE	51	Scheda: VBB0010 Comune: Craveggia (VB) Regione Bagni Termali - Via Case sparse sn Catasto: CT CF Fg. 5, mapp. 4 Superficie scoperta [mq]: 2.261,33 circa Superficie coperta [mq]: 668,59 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In zona montana, in prossimità del confine italo-svizzero, fabbricato a 3 piani fuori terra con area esterna di pertinenza. Il fabbricato è costituito da 6 vani e porticato al piano terreno, 6 vani, ripostiglio, wc e balcone al primo piano ed un ampio locale, 2 soffitte e balcone al secondo piano.	€ 107.950,00 € 10.795,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PUGLIA	52	Scheda: TAB0509 Comune: Taranto (TA) Via Livio Andronico, 17 Catasto: CF Fg 244, mapp. 215, sub. 38 Superficie scoperta Mq: Superficie coperta Mq: 92 circa Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale, in via Livio Andronico n. 17, con secondo affaccio su via Tesoro, si vende appartamento al piano settimo, di circa mq. 92, composto da cinque vani catastali. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 01/04/2011.	€ 102.000,00 € 10.200,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

PUGLIA	53	Scheda: LEB0450 Comune: Porto Cesareo (LE) Via Mozart, 92-94-96 Catasto: CF Fg 22, mapp. 1621, sub. 1,2,3 Superficie scoperta Mq: Superficie coperta Mq: 510 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona semicentrale, in via Mozart n. 92-94-96, si vende fabbricato a due piani fuori terra, composto da un locale commerciale a piano terra della superficie catastale di mq. 217, e da due appartamenti al primo piano, ciascuno di 6 vani catastali. L'immobile versa in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il fabbricato è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85, per il quale il Comune ha già espresso parere favorevole previo pagamento degli oneri relativi, di cui si è già tenuto conto della determinazione del prezzo.	€	437.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	54	Scheda: LEB0416/parte Comune: Nardò (LE) Località Villaggio Resta, S.P. 112 Avetrana Gallipoli Catasto: CF Fg 59 mapp. 313 sub 3 e sub 11, Fg 59 mapp. 313 sub 4 e 12, Fg 59 mapp. 313 sub 5 e 7, Fg 59 mapp. 313 sub 6 e 8, Fg 59 mapp. 273 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 1183 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Complesso Villaggio Resta, sulla S.P. 112 Avetrana Gallipoli, vendesi due locali a piano terra, destinati a deposito, rispettivamente di mq. 182 e mq. 173, due appartamenti al primo piano, uno di mq. 298 e l'altro di mq. 346, con annessa area di pertinenza, oltre ad un locale adibito a stalla di circa mq. 184. Gli immobili versano in mediocre stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. P.R.G.: il bene ricade in zona "B/23 - Turistico residenziali rade".	€	332.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
VENETO	55	Scheda: VIB0544 Comune: Pedemonte (VI) Via Ciechi, 13 Catasto: CF Foglio 3, mapp. n. 281, sub 1, sub. 2, sub.3, sub.4 Superficie scoperta: 2.660 ca. Superficie coperta: 160 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacente Via Ciechi, vendesi fabbricato residenziale unifamiliare con sviluppo su 2 piani fuori terra, con annessi autorimessa, accessori e pertinenza scoperta esclusiva, posto in zona periferica del Comune di Pedemonte (Vicenza) costituito da 11,5 vani così distribuiti: al piano terra ingresso-corridoio, soggiorno, tre camere, un bagno; al piano primo corridoio, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due camere e due terrazze. Sono inoltre presenti due autorimesse/deposito attrezzi per un totale di mq 99,00. L'immobile, in un contesto di radi insediamenti residenziali versa in pessime condizioni di manutenzione ed i relativi impianti, ove presenti, risultano fortemente degradati.	€	199.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 0444/560106 Fax: 041/2381899 Referente: Alessandra Fortini
VENETO	56	Scheda: VEB0926 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello 1364 - Calle della Schiavona Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 16, mapp. 3141, sub 10 e Foglio 16 mapp. 5446, sub 2 Superficie coperta: 37 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Adiacenza Calle Zan del Verme in pieno centro storico veneziano, Sestiere di Castello, nelle vicinanze dell'area dove abitualmente ha sede la manifestazione/mostra culturale della Biennale di Venezia, si vende appartamento ubicato al piano terra, inserito in un più ampio complesso, composto da due vani oltre ad un bagno. L'accesso alla zona può avvenire sia a piedi che attraverso la linea di navigazione di trasporti pubblici. Nel complesso l'immobile versa in condizioni mediocri, l'impiantistica è fuori norma e manca completamente l'impianto termico. L'illuminazione avviene da tre finestre dotate di inferriate poste ai lati nord-ovest e sud-est. Il bagno, ricavato da un ex vespasiano comunale, è stato ristrutturato ma non risulta utilizzabile nel pieno delle sue funzioni e richiede un intervento di restauro. E' da segnalare che la quota di pavimento è inferiore a quella della strada.	€	117.331,81	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	57	Scheda: VEB0911 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello 4893-4893a - Corte del Paradiso Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 16, mapp. 1504, sub 3 Superficie coperta: 131 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	Prospiciente Corte del Paradiso, si vende appartamento libero, inserito in un più ampio complesso di unità edilizie a carattere residenziale, edificato presumibilmente in epoca preottocentesca, posto nel Sestiere Castello in pieno centro storico veneziano. L'appartamento è posizionato al secondo piano ed è costituito da soggiorno, cucina, ingresso/sala da pranzo, disimpegno, camera e bagno per un totale di circa 110 mq; completa la proprietà un magazzino al piano terra di 21 mq. L'immobile inserito in un contesto prestigioso, versa complessivamente in condizioni di manutenzione sufficienti. La dotazione impiantistica deve essere completamente ripristinata.	€	350.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	58	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Sestiere Dorsoduro 274 Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 14, mapp. 4429, sub 5 Superficie coperta: 106 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Al grezzo	Inserito in complesso di sei unità immobiliari, prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento libero a destinazione residenziale ubicato al piano terra, composto da cinque locali per un totale di circa 106 mq; al momento l'immobile si trova allo stato grezzo privo della dotazione impiantistica. L'appartamento è dotato di affaccio sul giardino condominiale. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa, caratterizzata dall'adiacenza al Canale della Giudecca. La zona oltre ad essere raggiungibile a piedi è ottimamente servita dai mezzi pubblici.	€	345.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	59	Scheda: VEB0122 Comune: Venezia (VE) Sestiere Dorsoduro 1112 - Fondamenta Bontini Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 14 mapp. 1679 e 1680 Sup. coperta 260 mq ca. Sup. scoperta 540 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Al grezzo	Ubicato in zona compresa tra il Canale della Giudecca ed il Canal Grande, in prospicienza al Rio Ongnissanti, si vende un fabbricato residenziale, indipendente, articolato su tre piani. Completa la proprietà un giardino di esclusiva pertinenza di 540 mq circa. All'attualità l'immobile è privo di ogni dotazione impiantistica e per quanto concerne le finiture può essere considerato al grezzo. Si rappresenta l'ubicazione prestigiosa, caratterizzata dalla vicinanza al Canale della Giudecca e dalla raggiungibilità a piedi.	€	940.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
BASILICATA	60	Scheda: MTB0756 Comune: Policoro (MT) Viale San Giusto Catasto: CT Fg 3, mapp. 168 Fg 4, mapp. 10 Superficie Scoperta Mq:105.912 circa Superficie Coperta Mq: 40 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In prossimità del mare, con accesso attraverso la strada denominata "San Giusto", si vende terreno di forma irregolare, a giacitura pianeggiante, recintato e coltivato, con annesso piccolo fabbricato in muratura di tufi della superficie di mq.40. L'accatastamento del fabbricato sarà a carico dell'aggiudicatario. PRG: il bene ricade per mq.10.912 in Zona E2 - "zona agricola speciale"- e per mq. 95.000 in Zona D10 - "Aree destinate a centri di ricerca e di studio". L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 12/12/2012.	€ 1.496.000,00 € 149.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	61	Scheda: MTB0980/parte Comune: Bernalda - fraz. Metaponto Lido (MT) Viale delle Sirene Catasto: CT Fg 51, mapp. 485 Superficie Scoperta: Mq: 15.977 circa Superficie Coperta: Stato Occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In zona Lido di Metaponto, nelle immediate vicinanze del mare, in viale delle Sirene, si vende area pianeggiante, di forma regolare, di circa mq. 15.977. Sull'area insistono strutture realizzate a cura e spese del locatario. PRG: Il bene ricade per mq.10.125 in zona zona ATL - "Attrezzature per il tempo libero" e mq. 5.852 in zona "Parcheggi". Si precisa che sulla particella 485 per mq. 425 il Comune di Bernalda con Deliberazione di G.C. n.104 del 17.06.2008 ha dichiarato la pubblica utilità alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbanistica della zona. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 31/01/2010.	€ 343.000,00 € 34.300,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	62	Scheda: MTB0980/parte Comune: Bernalda - fraz. Metaponto Lido (MT) Viale delle Sirene Catasto: CT Fg 51, mapp. 422 e 491 Superficie Scoperta: Mq: 44.403 circa Superficie Coperta: Stato Occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In zona Lido di Metaponto, nelle immediate vicinanze del mare, in viale delle Sirene, si vende area pianeggiante, di forma regolare, di circa mq. 44.403. Sull'area insistono strutture realizzate a cura e spese del locatario. PRG: Il bene ricade per mq.12.350 in zona "CAMP-Campeggio", per mq.13.160 in zona "ATL - Attrezzature per il tempo libero", per mq.16.410 in zona "Parcheggi" e per mq.2.483 in zona "Viabilità". Si precisa che sulla particella 422 per mq.14.637 il Comune di Bernalda con Deliberazione di G.C. n.104 del 17.06.2008 ha dichiarato la pubblica utilità alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbanistica. L'immobile è occupato con due regolari contratti in scadenza rispettivamente il 30/04/2012 e il 14/10/2013.	€ 970.000,00 € 97.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	63	Scheda: MTB1016/parte Comune: Colobraro (MT) Località Ischia Finata Catasto: CT Fg 45, mapp. 508 e 509 Superficie Scoperta Mq: 18.660 circa Superficie Coperta: Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Buono	In località Ischia Finata, con accesso dalla S.S.653 "Sinnica", si vende area pianeggiante, di forma regolare, di circa mq. 18.660, con sovrastanti strutture ed impianto di distribuzione carburanti. Le strutture esistenti saranno accatastate a cura e spese dell'aggiudicatario. PRG: Il bene ricade in zona destinata ad attività carburanti. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 31/07/2015.	€ 240.000,00 € 24.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
CALABRIA	64	Scheda: CZB0541/Parte Soverato (CZ) Via Cristoforo Colombo 6, Angolo Via Zumpano Catasto CF Fg 6, mapp. 550 Superficie Scoperta Mq: 370,33 Superficie Coperta Mq: 382,67 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Discreto	Area ubicata in prossimità del lungomare del Comune di Soverato. L'area è occupata parzialmente da una struttura prefabbricata ad un solo p.f.t. adibita a ristorante - pizzeria con ampia sala ed alcuni locali di servizio. L'utilizzo è regolato da contratto con scadenza 31.12.2011 verso il canone annuo di euro 21.961,10	€ 570.000,00 € 57.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, 206 88100 Catanzaro Tel: 0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: ing Dario Digirolamo
CAMPANIA	65	Scheda: NAB1058 Comune: Giugliano in Campania (NA) Località Monte San Severino Catasto: CF Fg. 88, mapp. 387, sub 1 bene comune non censibile - sub 2 cat. C/2 - sub 3 cat. C/2 - sub 4 cat. C/7 Superficie scoperta: 3.935 Superficie coperta: 201 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Suolo con edifici in Località Monte San Severino, in zona periferica, utilizzato in origine come centro radio trasmittente dall'Aeronautica militare e dismesso con Decreto del 27/02/2007 dal Ministero della Difesa. Il compendio è costituito da un terreno di mq 4.136 di forma regolare a giacitura pianeggiante su cui insistono n. 3 manufatti ed un traliccio metallico alto circa 35 m. Secondo il vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona di Recupero Ambientale - destinazione d'uso Agricoltura, attività culturali e per il tempo libero.	€ 200.000,00 € 20.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514

CAMPANIA	66	Scheda: NAB1045 Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto: CF Fg.10, mapp. 17/p Superficie scoperta: 2.085 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area pianeggiante di forma pressocchè regolare sprovvista di accesso diretto dalla via pubblica, ubicata in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. Secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale -L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che, in caso di aggiudicazione ad un terzo non conduttore e/o non confinante, l'accesso al terreno dovrà avvenire attraverso i limitrofi fondi demaniali mediante servitù di passaggio da costituirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 190.000,00 € 19.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	67	Scheda: NAB1045 Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto: CF Fg. 10, mapp. 17/p e 172/p Superficie scoperta:1.350 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area pianeggiante di forma pressocchè regolare sprovvista di accesso diretto dalla via pubblica, ubicata in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. Secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale -L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che, in caso di aggiudicazione ad un terzo non conduttore e/o non confinante, l'accesso al terreno dovrà avvenire attraverso i limitrofi fondi demaniali mediante servitù di passaggio da costituirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. Il fondo potrebbe essere gravato da servitù di passaggio a favore delle aree confinanti. E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	68	Scheda: NAB1045 Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto: CT Fg. 10, mapp. 17/p e 172/p Superficie scoperta: 1.256 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area pianeggiante di forma pressocchè regolare sprovvista di accesso diretto dalla via pubblica, ubicata in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. Secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale -L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che l'accesso al terreno dovrà avvenire, se non aggiudicato dall'affittuario, attraverso i limitrofi fondi demaniali mediante servitù di passaggio da costituirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. Il fondo potrebbe essere gravato da servitù di passaggio a favore delle aree confinanti. E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 100.000,00 € 10.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	69	Scheda: NAB1045 Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto: CT Fg. 10, mapp. 17/p Superficie scoperta: mq 3.463 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area pianeggiante di forma pressocchè regolare ubicata nel Comune di Casoria, sprovvista di accesso diretto dalla via pubblica, in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. L'area secondo il vigente P.R.G. ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale -L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che, in caso di aggiudicazione ad un terzo non conduttore e/o non confinante, l'accesso al terreno dovrà avvenire attraverso i limitrofi fondi demaniali mediante servitù di passaggio da costituirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. Il fondo potrebbe essere gravato da servitù di passaggio a favore delle aree confinanti. E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 260.000,00 € 26.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	70	Scheda: NAB1045 Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto: CT Fg. 10, mapp. 17/p e 175 Superficie scoperta: 2.963 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Area pianeggiante di forma pressocchè regolare con accesso diretto dalla via Sarricchio, ubicata in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. Secondo il vigente P.R.G. il terreno ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale -L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che il fondo potrebbe essere gravato da servitù di passaggio a favore delle aree confinanti. E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 210.000,00 € 21.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	71	Scheda: NAD0307 Comune:Napoli Piazza Dante n. 89 - 2° piano Catasto: CF Fg. AVV/12, mapp. 1015, sub 23 cat. A/10 Superficie coperta: mq 490 circa Superficie scoperta: mq 60 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Prestigiosa unità immobiliare ubicata in zona centralissima del Comune di Napoli, in Piazza Dante n. 89, al 2° piano del fabbricato di notevole pregio storico denominato "Palazzo Bagnara". Essa è costituita da sei locali, un grande salone, servizi igienici, ampio terrazzo e balcone ballatoio con affaccio sul cortile interno, oltre balconi con affaccio su Piazza Dante, via S. Domenico Soriano e Via Bagnara.L'edificio, dotato di servizio di portineria e ascensore, costituisce un prestigioso esempio dell'architettura seicentesca napoletana. L'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della L. n.1089 del 01/06/1939, ed è stato autorizzato alla vendita dalla Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 601 del 04/08/2009.	€ 1.650.000,00 € 165.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
CAMPANIA	72	Scheda: NAB0985 Comune: Napoli Via A. Vespucci n. 170 Catasto: CT Fg. 145, mapp. 246 Superficie scoperta: 1.813 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Area di forma pressocchè triangolare sito in Napoli, nel quartiere Mercato, a ridosso del varco Carmine, con accesso diretto carrabile da Via Vespucci, arteria primaria che collega il centro della città con la periferia est, la Tangenziale e le principali autostrade. Il fondo è attualmente locato a privati con destinazione a parcheggio all'aperto e confina con un edificio sede di uffici pubblici. Secondo la variante al vigente P.R.G. l'area ricade in zona omogenea A "Insedimenti di interesse storico".	€ 600.000,00 € 60.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514

CAMPANIA	73	Scheda: NAB1063 Comune: Napoli Piazza Francese n. 40-41 Catasto: CF Fg. POR/2, mapp. 213, sub 14 cat. C/1 Superficie coperta lorda: 225 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Locale commerciale ubicato nel pieno centro della città di Napoli, nelle immediate vicinanze del porto e di Piazza Municipio, con accesso diretto da Piazza Francese n. 40 e 41. L'immobile versa in mediocri condizioni manutentive ed è posto al piano terra e al piano interrato di un edificio in cemento armato di dieci piani fuori terra. I locali al piano terra, di mq 74, sono dotati di un piccolo wc, di una scala elicoidale che conduce al piano interrato e di due ampie aperture fronte strada con serrande metalliche avvolgibili. L'accesso al piano interrato, di mq 151, è possibile anche mediante la scala interna del condominio di Piazza Municipio n. 84.	€ 480.000,00 € 48.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
EMILIA ROMAGNA	74	Scheda: REB0035 Comune: Boretto (RE) Via Argine Cisa n. 8 Catasto: CT Foglio 11, mapp. 306 CF Foglio 11, mapp. 306, Sub -- Superficie Scoperta Mq: 4.486 Superficie Coperta Mq: 498 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Fabbricato ubicato a un chilometro dal centro di Boretto, con annesso terreno di complessivi mq. 4500 circa di superficie catastale. Il fabbricato, in mediocre stato conservativo, si eleva su un piano fuori terra per una superficie complessiva di circa mq. 430 commerciali.	€ 179.500,00 € 17.950,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	75	Scheda: BOB0224 Comune: Borgo Tossignano (BO), Piazza Andrea Costa n. 9 Catasto: CF Fg. 16 mapp. 265 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 177 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Porzione di complessivi mq. 308 circa commerciali dell' "Ex Palazzo Baronale", edificio storico della metà del XVI secolo, che si sviluppa su tre livelli, con cantina al primo livello (accesso piazza). Il secondo livello è composto da: disimpegno, 3 vani, servizio igienico e adiacente sottoscala. Il terzo livello si distribuisce in 3 ambienti. Il vigente PRG inserisce il bene in zona omogenea territoriale A, tra gli edifici destinati ad attività di carattere collettivo culturale.	€ 135.400,00 € 13.540,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	76	Scheda: BOB1073 Comune : Bologna Via Jacopo di Paolo n. 25, piano Terra Catasto: CF Foglio 77 mapp. 231 Sub 1 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 472 catastali Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Unità immobiliare in quartiere Corticella alla periferia cittadina, nelle immediate vicinanze dell'ippodromo e dello svincolo della tangenziale. L'immobile che si estende sull'intero piano terra di un edificio degli anni '50, a due piani fuori terra, è costituito da un laboratorio di tipo artigianale con annesso ingresso carrabile e locale ad uso ufficio. Occupato con titolo scaduto.	€ 360.000,00 € 36.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	77	Scheda: FEB0171 Comune: Copparo (FE) Loc. Fossalta, Via Argine Volano Catasto: CT Fg. 115, mapp. 117 CF Fg. 115, mapp. 117 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: 1489 Superficie coperta [mq]: 461 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Fossalta", con annesso terreno di complessivi mq. 1950. Il fabbricato, in pessimo stato conservativo, si eleva in parte su un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da 8 locali oltre ad ingresso e servizi; il piano primo si distribuisce in 9 ambienti oltre a un locale di sgombero, un servizio e una terrazza.	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	78	Scheda: PCB0448 Comune: Alseno (PC) Loc. Lusurasco, nei pressi della via Mutti n. 22 Catasto: CT Fg. 19 mapp. 398 Superficie scoperta [mq]: 1155 circa Superficie coperta [mq]: 325 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Edificio al grezzo	Terreno di mq. 1480 con sovrastante fabbricato, di circa 446 mq commerciali, allo stato grezzo di due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. Il piano terra è composto da: soggiorno, cucina, due camere e bagno; il piano primo si distribuisce in tre camere, due bagni, corridoio e ampio terrazzo. Al piano seminterrato si trova un'ampia autorimessa, oltre a cantina, lavanderia e locale per caldaia. Il bene è utilizzato senza titolo come deposito.	€ 249.000,00 € 24.900,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	79	Scheda: PRB0459 Comune: Sorbolo (PR) Loc. Bogolese, Strada Chiozzola Catasto: CT Fg. 37, mapp. 18 e 19 Superficie scoperta [mq]: 3.892 Superficie coperta [mq]: 972 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 4.864 con sovrastanti ruderi di fabbricati rurali. Gli strumenti urbanistici del Comune di Sorbolo inseriscono il bene in ambiti agricoli periferici, in cui sono consentiti su edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, con usi residenziali e/o a questi compatibili. L'immobile è occupato con regolare contratto di affitto in scadenza il 10/11/2012.	€ 298.000,00 € 29.800,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	80	Scheda: RNB0013 Comune: Montescudo (RN) Via Eco Catasto: CT Fg. 11, mapp. 292 CF Fg. 11, mapp. 292 Superficie scoperta [mq]: 263 circa Superficie coperta [mq]: 117 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Discreto	Immobile denominato "Ex Caserma dei Carabinieri di Montescudo" composto da una palazzina su due piani fuori terra con annessa rimessa e area cortiliva. L'immobile è libero e versa in condizioni manutentive discrete. Gli strumenti urbanistici del Comune di Montescudo inseriscono il bene in area urbana di completamento in cui sono ammesse funzioni residenziali, attività terziarie, attività commerciali al dettaglio, pubblici esercizi e servizi sociali di interesse comune.	€ 179.500,00 € 17.950,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	81	Scheda: RAB0906 Comune: Alfonsine (RA) Loc. Madonna del Bosco, nei pressi di Via Raspona. Catasto: CT Fg. 66 mapp. 53 e 69 Superficie scoperta [mq]: 315.115 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno agricolo di mq. 315.115 a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale, al quale si accede tramite strade interpoderali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2010 - canone annuo Euro 13.015,00.	€ 920.000,00 € 92.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	82	Scheda: FOB0013 Comune: Cesenatico (FC) Loc. Valverde, via Carducci incrocio via G. Galilei Catasto: CT Fg. 39, mapp. 2350 Superficie scoperta [mq]: 1784 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 1.784 catastali ubicato sul lungomare di Cesenatico, località Valverde, alla via Carducci nei pressi dell'incrocio con via G. Galilei. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/01/2012 - canone annuo Euro 1.300,00.	€ 260.000,00 € 26.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	83	Scheda: RAB0903 Comune: Lugo (RA) via Jacopo della Quercia Catasto: CT Fg. 104 mapp. 439 e 447 Superficie scoperta [mq]: 900 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Terreno edificabile a giacitura pianeggiante di forma pressochè rettangolare, di complessivi mq. 900 catastali, ubicato in Comune di Lugo, alla via Jacopo della Quercia, in contesto residenziale a circa 2 Km dal centro cittadino. Il terreno è compreso in zona B.2 disciplinato dall'art. 31 delle norme tecniche di attuazione del PRG '98.	€ 255.000,00 € 25.500,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	84	Scheda: RNB0003 Comune: Rimini (RN) Via Scilla Catasto: CT Fg. 88 mapp. 331 Superficie scoperta [mq]: 305 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 305 di superficie catastale ubicato sul lungomare di Rimini all'altezza di Via Scilla, utilizzato come area pertinenziale di adiacente struttura alberghiera. Sul terreno è presente una piscina con relativa pavimentazione (mq. 155 circa). Si precisa che parte della particella 331 è interessata dalla presenza di una condotta sotterranea per la realizzazione di una vasca per il trattamento delle acque di supero, per la quale è stata costituita servitù a favore del Comune di Rimini sull'attiguo mappale 994. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/10/2014 - canone annuo Euro 9.740,00 .	€ 153.140,00 € 15.314,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	85	Scheda: RNB0003 Comune: Rimini (RN), all'altezza di Via Scilla Catasto: CT Fg. 88 mapp. 994 Superficie scoperta [mq]: 437 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 437 di superficie catastale ubicato sul lungomare di Rimini all'altezza di Via Scilla, utilizzato come area pertinenziale di adiacente struttura alberghiera. Si precisa che la particella 994 è gravata da servitù a favore del Comune di Rimini per vasca interrata e condotta. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/10/2014 - canone annuo Euro 8.840,00 .	€ 243.000,00 € 24.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	86	Scheda: FOB0015 Comune: Cesenatico (FC) via Carducci nei pressi del civico 347 Catasto: CT Fg. 40, mapp. 2281 Superficie scoperta [mq]: 466 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 466 di superficie catastale ubicato sul lungomare di Cesenatico, località Villamarina, alla via Carducci nei pressi del civico 347. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/03/2013 - canone annuo Euro 3.800,00.	€ 141.000,00 € 14.100,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	87	Scheda: FOB0015 Comune: Cesenatico (FC) via Carducci nei pressi del civico 347 Catasto: CT Fg. 40, mapp. 731 Superficie scoperta [mq]: 519 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di mq. 519 di superficie catastale ubicato sul lungomare di Cesenatico, località Villamarina, alla via Carducci nei pressi del civico 347. Sul terreno è presente una piscina di circa 150 mq. con relativa pavimentazione e locali accessori. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2013 - canone annuo Euro 14.900,00.	€ 184.000,00 € 18.400,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	88	Scheda: BOB0901 Comune: Bologna via Ferrarese nei pressi del civico 249 Catasto: CT Fg. 25, mapp. 24 Superficie scoperta [mq]: 425 circa Superficie coperta [mq]: 260 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 688 di superficie catastale con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra già adibito a comando della Batteria D.A.T. loc. S.Anna. Gli attuali strumenti urbanistici inseriscono il bene in "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico". Tra gli usi insediabili, indicati dall'art. 27 del RUE è previsto anche quello abitativo (1a). L'accesso diretto al bene è consentito in forza di decreto prefettizio del 05.03.1958 trascritto in C.R.R.I.I. di Bologna in data 01.04.1958.	€ 206.000,00 € 20.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	89	Scheda: BOB0901 Comune: Bologna via Ferrarese nei pressi del civico 249 Catasto: CT Fg. 25, mapp. 173, 174 Superficie scoperta [mq]: 895 circa Superficie coperta [mq]: 260 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Terreno di complessivi mq. 1.167 di superficie catastale con sovrastante fabbricato di un piano fuori terra già adibito a magazzino e casermetta della Batteria D.A.T. loc. S.Anna. Gli attuali strumenti urbanistici inseriscono il bene in "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico". Tra gli usi insediabili, indicati dall'art. 27 del RUE è previsto anche quello abitativo (1a). L'accesso diretto al bene è consentito in forza di decreto prefettizio del 05.03.1958 trascritto in C.R.R.I.I. di Bologna in data 01.04.1958.	€ 219.000,00 € 21.900,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	90	Scheda: RAB0136 Comune: Ravenna Loc. Santerno, Via Santerno Ammonite n. 15 Catasto: CT Fg. 60, mapp. 18 CF Fg. 60, mapp. 18 Superficie scoperta [mq]: 730 circa Superficie coperta [mq]: 250 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Fabbricato di circa 600 mq. di superficie commerciale denominato "Ex Casa del Fascio di Santerno", con annesso terreno di complessivi mq. 980 catastali e fabbricato accessorio adibito a garage e deposito di circa 15 mq. commerciali. Il fabbricato, in cattivo stato di manutenzione, si eleva su tre piani fuori terra.	€ 205.000,00 € 20.500,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
FRIULI VENEZIA GIULIA	91	Scheda: TSB0215 Comune: Duino-Aurisina (TS) Loc. Aurisina Cave n. 72 Catasto: CF Foglio A/4, mapp. 1449/2, 215/1, 215/2 CT Foglio 4, mapp. 1448/1, 1447/2, 1451/3, 1449/2, 215/1, 215/2 Superficie Coperta Mq: 734,00 Superficie Scoperta Mq: 2924,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata nella zona periferica del paese costituita da tre piani fuori terra composta da camerate e uffici + servizi con annessa porcaiaia/legnaia.	€ 540.000,00 € 54.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	92	Scheda: UDB01071 Comune: Tarvisio (UD) Via Nevea n. 25 Loc. Cave del Predil Catasto: CF Foglio C/28, mapp. 229/1 Superficie Coperta Mq: 835,00 Superficie Scoperta Mq: 1160,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Discreto	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata in zona di notevole interesse ambientale e paesaggistico costituita da tre piani fuori terra composta da camerate e uffici + servizi + due autorimesse.	€ 324.000,00 € 32.400,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
LAZIO	93	Scheda: RMB1274 Comune: Roma Via Ludovico di Savoia, 2 Locale Commerciale piano terra Catasto: CF - Comune di Roma Fg. 511 mapp. 202 Sub 3 Cat. Cat. C1 Superficie Coperta Mq: 59,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza San Giovanni, in zona semicentrale del Comune di Roma, si vende un locale commerciale al piano terra di un fabbricato di n. 6 piani fuori terra. Il locale è composto da disimpegno e servizio igienico. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto quali bus e metropolitana linea A.	€ 236.000,00 € 23.600,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300-281 Fax: 06/48024289 Referenti: Emiliano Romolo
LAZIO	94	Scheda: RMB1441 Comune: Roma Via Pandosia, 58 Locale Commerciale piano terra Catasto: CF - Comune di Roma Fg 892 mapp. 4 Sub 1 Cat. Cat. C/1 Superficie Coperta Mq: 45,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza Tuscolo, nelle immediate vicinanze di via Gallia, in zona semicentrale del Comune di Roma, si vende un locale commerciale al piano terra di un fabbricato di n. 5 piani fuori terra. Il locale, provvisto di soppalco non praticabile, è composto da un vano principale e servizio igienico. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto.	€ 189.000,00 € 18.900,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024300-281 Fax: 06/48024289 Referenti: Emiliano Romolo
LAZIO	95	Scheda: LTB0228 Comune: Sezze (LT) Via Roma, 13 Fabbricato cielo terra Catasto: CF Foglio 154 mapp. 438 Sub 1 a 7 Superficie Coperta Mq: 799,00 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Su Via Roma, si vende palazzina d'epoca composta da 3 piani fuori terra e 1 interrato. al piano interrato è presente una cantina; al piano terra terra sono presenti 4 locali commerciali e 1 appartamento; il piano primo e secondo sono a destinazione residenziale.	€ 123.000,00 € 12.300,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024331 Fax: 06/48024289 Referenti: Annita Della Chiesa
LAZIO	96	Scheda: RMB1562 Comune: Roma Autorimessa Via Bartolino da Novara n.30 piano 1S Catasto: CF Foglio 933, mapp. 483, Sub 532 Superficie Commerciale Mq: 1053,00 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Via Prenestina, quartiere Prenestino Labicano, si vende autorimessa al piano primo interrato di un fabbricato in buono stato manutentivo composto di otto piani fuori terra. Il locale, destinato al parcheggio di autoveicoli, è provvisto di piccolo ambiente adibito a ufficio, due servizi igienici, piccola area utilizzata come deposito attrezzi. L'autorimessa è dotata di impianto di aria forzata, impianto antincendio ed elettrico, è stato rilasciato il certificato prevenzione incendi con scadenza il 12/03/2015. L'immobile, gravato da servitù di passaggio a favore del locale adiacente di proprietà di privati, è locato ad un canone annuo pari € 19.518,60 con scadenza contrattuale prevista il 19/07/2010. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto. Il bene risulta occupato in forza di contratto di locazione con scadenza il 19/07/2010	€ 485.000,00 € 48.500,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024293 Fax: 06/48024289 Referenti: Rocco Nigro

LAZIO	97	Scheda: RMB1306 Comune: Roma Via C. Mezzacapo, 46/48 Locale scantinato piano seminterrato Catasto: CF Fg 614 mapp. 8 Sub 17 e 59 Cat. C/2 e C/3 Superficie Coperta Mq: 840,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Tra via Prenestina e via Tiburtina, adiacente Casal Bertone, si vende un ampio locale scantinato (divisibile in cantine) posto al piano seminterrato, accessibile da ben due ingressi pedonali tramite scale esterne. Il bene è gravato da servitù di passaggio per gli impianti di riscaldamento ed dal locale della cabina elettrica ENEL. La zona è ben servita ed a poche centinaia di metri si trovano la città universitaria ed a qualche chilometro la stazione Termini.	€ 336.000,00 € 33.600,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024300 Fax: 06/48024289 Referenti: Vincenzo De Rosa
LAZIO	98	RMB1529 Comune: Genazzano (RM) Via della Stazione, Strada Provinciale Empolitana e Strada Prenestina Nuova. Catasto: CF Foglio 8 mapp. 73-74-75-76-77-78-303-304-320-321; CT Foglio 8 mapp. 73-74-75-76-77-78-444-303-304-321-861-862-863-864 Superficie Coperta Mq: 4.208 Superficie Scoperta Mq: 23.000 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:	Compendio immobiliare sito in Genazzano (Rm), composto da area su cui insiste la Stazione autobus-deposito della Cotral Patrimonio S.p.A., con sovrastanti manufatti destinati a uso ufficio, magazzini e officina per la manutenzione degli autobus .Il compendio è locato alla Cotral Patrimonio S.p.A. con contratto in scadenza il 31.10.2014 ad un canone di locazione annuo di € 132.316,63. Sulla particella 74 vi è un locale commerciale adibito a Bar Tabaccheria, con contratto in scadenza il 30.04.2012 ad un canone annuo di € 5.844,73.	€ 3.100.000,00 € 310.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Referenti: Elena Nostro Tel: 06/48024351 Fax: 06/48024289
LOMBARDIA	99	Scheda: BSB0412 Comune: Verolavecchia (BS) e Verolanuova (BS) Via Bersaglio n. 1 Catasto: CF Comune di Verolavecchia Fg.10, Sez. Urb. NCT, mapp. 31, sub 1 e 2 e mapp. 20;CT Comune di Verolavecchia Fg. 8, mapp. 31 e 20; CT Comune di Verolanuova Fg.14, mapp. 39, 60 e 61; Superficie scoperta [mq]: 14.279 Superficie coperta [mq]: 261 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: precario ad eccezione del blocco laterale di locali recentemente ristrutturato.	Ex poligono di tiro a segno costituito da un fabbricato e dall'ex campo di tiro. L'immobile ha accesso dalla Via Bersaglio n. 1 nel Comune di Verolanuova, anche se il fabbricato dell'ex poligono ricade integralmente sull'adiacente Comune di Verolavecchia in zona periferica prettamente agricola. Il fabbricato versa in precarie condizioni di manutenzione, eccezion fatta per il blocco laterale di locali, recentemente ristrutturato dal locatario. Il compendio si compone di un fabbricato di tre locali, di cui uno è una stalla riadattata, e da area a verde, solo in parte utilizzata ad orto mentre il resto risulta incolto e difficilmente penetrabile. Su tutta l'estensione dell'ex campo di tiro a segno, di conformazione prevalentemente longitudinale, sono presenti i muri parapalle, una tettoia in plexiglass e una piccola struttura in acciaio non accatastata. La porzione di bene ricadente in Comune di Verolavecchia identificata con il Fg. 8 particella 20 ricade in zona E2 - Area ad uso agricolo vincolata al Parco Fiume Strone, analogamente alla porzione identificata con il Fg. 8 particella 31, ricadente in zona E2 - Area ad uso agricolo vincolata al Parco Fiume Strone ed in fascia di rispetto fluviale. La porzione del bene sita in Comune di Verolanuova identificata con il Fg. 14 particelle 39, 60 e 61 ricade in zona E2 - Parco del Fiume Strone con la specifica destinazione SP 2 - Aree per verde sportivo e ricreativo; dette particelle nel P.G.T. del Comune di Verolanuova ricadono in zona Parco Fiume Strone con la specifica destinazione SP - Verde e Sport ricreativo. La struttura ha ancora l'originario camino nel corpo centrale. L'immobile è occupato con regolare contratto con decorrenza dal 01/07/2006 al 30/06/2012 al canone annuo di € 9.128,00.	€ 167.934,00 € 16.793,40	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	100	Scheda: COB0138 Comune: Como Via Crispi n. 24 Catasto: CF - Sezione BOR Fg. 6, mapp. 2518, sub. 706 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 89,05 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra, con affaccio su cortile interno, di un complesso condominiale ubicato in Via Crispi n. 24, zona semicentrale del Comune di Como. L'immobile, al quale è pertinenzia una cantina al piano interrato, presenta caratteristiche costruttive economiche ed è adibito ad ufficio. Si compone di un ingresso, tre vani, servizio igienico e ripostiglio e possiede un ingresso principale sotto al porticato dello stabile ed un accesso diretto. L'immobile occupato con regolare contratto, con decorrenza dal 01/08/2009 al 31/07/2015 al canone annuo di € 3.258,20, versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 126.243,00 € 12.624,30	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	101	Scheda: COB0023 Comune: Cernobbio (CO) Località Piazzola Catasto: CF - Sezione PIA Fg. 2, mapp. 607 Superficie scoperta [mq]: 1.488,24 Superficie coperta [mq]: 861,44 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In Comune di Cernobbio, località Piazzola vendesi immobile costituente l'ex Caserma della Guardia di Finanza, posta in zona extra-urbana a nord-ovest del medesimo Comune a circa 750 metri s.l.m. collegata alla frazione di Piazza Santo Stefano da una stretta strada carrozzabile in parte asfaltata ed a breve distanza dal confine Svizzero. Il tessuto urbanistico è prevalentemente boschivo con nelle immediate vicinanze un piccolo nucleo urbano di antica formazione composto da case rurali. Il fabbricato è stato realizzato intorno all'anno 1910, ha forma regolare e si sviluppa su tre piani fuori terra con struttura portante in pietra, tetto a falda e manto di copertura in coppi. L'immobile è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento in quanto in epoca remota i locali venivano scaldati tramite stufe e camini mentre l'approvvigionamento alla rete idrica avviene per mezzo di un pozzo interrato nel locale lavanderia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.	€ 215.760,00 € 21.576,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	102	<p>Scheda: CRB0044</p> <p>Comune: Pizzighettone (CR) Catasto: CT Fg. 20, mapp. 211, 212, 213, 386 Superficie coperta [mq]: Superficie scoperta [mq]: 7910,00 Stato occupazionale: superficie libera - locato attraversamento sotterraneo Stato manutentivo:</p>	<p>Trattasi di ampia area edificabile di mq. 7910 ubicata nel Comune di Pizzighettone, nella città nuova, in zona prevalentemente residenziale contigua ad un complesso scolastico e ad un parco urbano. Il terreno di forma trapezoidale e giacitura prevalentemente pianeggiante, è inserita nel P.I.I. n. 4. La cubatura realizzabile è di mc 7910, a destinazione residenziale. La superficie dell'area è libera, mentre sul mapp. 211 esiste un contratto di locazione per attraversamento sotterraneo con condotta fognaria stipulato con il Comune di Formigara con decorrenza dal 01/06/2006 al 31/05/2012 al canone annuo di €309,00.</p>	<p>€707.000,00</p> <p>€70.700,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	103	<p>Scheda: MIB0605</p> <p>Comune: Milano Via Padova n. 256 Catasto: CF Fg. 150, mapp. 397, sub 98, 99, 100, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 93 Superficie scoperta [mq]: 178 Superficie coperta [mq]: 4 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono</p>	<p>L'immobile è posto in zona semiperiferica del territorio comunale di Milano. Tutta la zona è caratterizzata da fabbricati residenziali di carattere popolare oltre ad edifici intensivi edificati negli anni '50-'60 con significativa presenza di attività commerciali. Trattasi di 22 posti auto scoperti ubicati nel cortile interno del compendio immobiliare allocato in via Padova n. 256 e di una cantina posta al secondo piano interrato. L'accesso ai posti auto avviene mediante cancello carrabile, con apertura automatica ad un solo battente e passo carrabile.</p>	<p>€174.465,00</p> <p>€17.446,50</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	104	<p>Scheda: MIB0577</p> <p>Comune: Milano Via Gian Giacomo Mora n. 4-8-12 Catasto: CF Fg. 436, mapp. 71, sub. 40 Superficie scoperta [mq]: 28 Superficie coperta [mq]: 82 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Trattasi di negozio situato in zona centrale sud-ovest del Comune di Milano in corrispondenza del Corso di Porta Ticinese. L'immobile è costituito da due locali al piano terra ed è dotato di n. 3 vetrate esterne di cui una con annessa porta principale di ingresso per l'utenza, che si affacciano direttamente su pubblica via e consentono l'esposizione della merce. Il bene nel suo complesso si presenta in buone condizioni, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è in ceramica, i serramenti esterni sono in metallo dotati di vetro stratificato, gli impianti elettrico e di illuminazione sono a norma, le due porte finestre sul retro hanno le inferriate, la soffittatura è costituita da travetti in legno recentemente restaurati e tinteggiati. L'immobile ha il diritto d'uso perpetuo dell'area pertinenziale di mq. 28 posta nel cortile interno. Il fabbricato ove è inserito il negozio è stato ristrutturato di recente nelle facciate e nelle parti comuni. Il negozio è occupato con regolare contratto, con decorrenza dall'01/01/2004 al 31/12/2009 al canone annuo di €10,410,33, rinnovato di altri sei anni con decorrenza dall'01/01/2010 al 31/12/2015. Il cortile è occupato con regolare contratto, con decorrenza dall'01/03/2007 al 28/02/2013 al canone annuo di €1.048,95 Titolo: piena proprietà del negozio e diritto di uso perpetuo del cortile.</p>	<p>€261.000,00</p> <p>€26.100,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	105	<p>Scheda: MIB0617</p> <p>Comune: Segrate (MI) Via Mazzini n. 37 Catasto: CF Fg. 23, mapp. 184, sub. 12 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 226 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Trattasi di ufficio situato in zona centrale del territorio comunale di Segrate, nei pressi di Piazza della Repubblica, posto al piano seminterrato dello stabile di Via Mazzini n. 37, circondato su quattro lati da cortile di pertinenza dell'immobile. L'unità immobiliare, che ha un'altezza di m. 3,20, è fornita di ampi spazi per uso ufficio e/o studio ed è costruita prevalentemente in muratura con ampie finestre su due lati dell'immobile. Il bene è dotato di impianto di acqua potabile, impianto di riscaldamento centralizzato con impianti fissi, luce elettrica e predisposizione impianto gas. All'immobile si accede mediante una scalinata esterna autonoma o attraverso il portone d'ingresso dell'edificio. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in più unità.</p>	<p>€290.700,00</p> <p>€29.070,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	106	<p>Scheda: MIB0695</p> <p>Comune: Rho (MI) Corso Europa angolo Via S. Michele del Carso Catasto: CF Fg. 22, mapp. 829, sub. 1-2-3 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 108 Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo: Ottimo</p>	<p>Trattasi di negozio situato in zona a ridosso dell'antico nucleo urbano del Comune di Rho, lungo corso Europa. L'immobile è costituito da tre vani ubicati al piano terreno ed è dotato di n. 4 vetrate esterne. Il bene è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato. Lo stato conservativo è ottimo, gli impianti sono tutti a norma. L'immobile è occupato con regolare contratto, con decorrenza dall'01/10/2008 al 30/09/2014 al canone annuo di €15.000,00.</p>	<p>€262.600,00</p> <p>€26.260,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>

LOMBARDIA	107	<p>Scheda: MNB0714</p> <p>Comune: Ponti sul Mincio (MN) Via Colombara n. 25/27 Catasto: CF Fg. 4, mapp. 233, sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6 Catasto: CT Fg. 4, mapp. 233 Superficie scoperta [mq]: 18.242 circa Superficie coperta [mq]: 2.830 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: per porzione pessimo e per porzione discreto</p>	<p>Trattasi di complesso immobiliare sito nel Comune di Ponti sul Mincio composto da una vasta area accessibile da due ingressi, uno su Via Colombara n. 25/27, uno lungo il fiume Mincio, sviluppata su tre terrazzamenti a diversa altezza su cui insistono nove fabbricati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ex portineria costituita da un solo vano (all'ingresso lato fiume Mincio); - palazzina deposito/mensa ad un solo piano fuori terra; - palazzina alloggi su due piani fuori terra; - piccolo fabbricato adibito a pozzo; - n.3 capannoni ad un solo piano fuori terra di cui uno completamente inagibile a causa del crollo del tetto in laterizio su travi in legno ed annessi depositi; - fabbricato ex centrale elettrica ad un solo piano fuori terra; - ex alloggio di servizio ad un solo piano fuori terra ed annessi locale caldaia e ripostiglio esterni. <p>L'immobile si trova in pessime condizioni di conservazione ad eccezione della palazzina alloggi che si trova in discrete condizioni.</p> <p>A livello urbanistico il compendio ricade in parte in fascia di rispetto di laghi, fiumi e canali ed è ricompreso in zona ad area d'uso militare soggetta a vincolo paesaggistico. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p>	<p>€ 468.730,00</p> <p>€ 46.873,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	108	<p>Scheda: MNB0136/P</p> <p>Comune: Mantova Zona Via Legnago Catasto: CT Fg. 38, mapp. 11 Superficie scoperta [mq]: 11.060,00 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:</p>	<p>Trattasi di area non edificata, situata in zona Via Legnago in prossimità di una delle porte verso la città di Mantova, di forma pressochè rettangolare tagliata nella parte centrale da un viale alberato pedonale di accesso al monumento in onore di P.F. Calvi, costituente il mappale "A" del Fg. 38. Il terreno, avente una superficie di circa mq 11.060, è ricompreso in Ambito da sottoporre a pianificazione attuativa "PA 4.3: Comparto ex Butan Gas - Zona D1" ed indicata "Costruzione di interesse storico con grado di protezione I", destinato per porzione a "ZONA D1 - zona per attività economiche" e per la restante porzione a "protezione stradale". Inoltre l'area è inserita nel "Piano di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio". Detto terreno si inserisce, dunque, in un più ampio comparto edificatorio le cui destinazioni d'uso consentite sono attività di tipo economico da realizzarsi con piano attuativo.</p>	<p>€ 631.720,00</p> <p>€ 63.172,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	109	<p>Scheda: MNB0667</p> <p>Comune: Ostiglia (MN) Località Cornale Catasto: CF e CT Fg. 38, mapp. 71, 72, 73, 32 Superficie scoperta [mq]: 5.653,50 circa Superficie coperta [mq]: 814,50 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Il compendio, ubicato in zona periferica del Comune di Ostiglia in località Cornale lungo la S.S. 482 al Km 31.200, è costituito da quattro corpi di fabbrica fatiscenti insistenti su un lotto di terreno di forma irregolare. Trattasi di rustici elevati su un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura con struttura in legno sormontata da tegole. Nel vigente P.R.G. il compendio in questione ricade in zona omogenea E a destinazione o vocazione agricola soggetta a cambio di destinazione d'uso tra cui la residenza. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. Si fa presente che il bene risulta denunciato e censito al catasto, ma l'acquirente dovrà farsi carico di presentare l'elaborato planimetrico.</p>	<p>€ 304.666,65</p> <p>€ 30.466,67</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
MARCHE	110	<p>Scheda: ANB0603</p> <p>Comune: Osimo (AN) Catasto: CT Fg. 19, mapp. 42, 46, 71, 67, 45 Superficie scoperta [mq]: 53.725,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Trattasi di fondo rustico, dalla conformazione planimetrica rettangolare allungata e giacitura in lieve/media pendenza, attualmente coltivato a seminativo. La produttività del terreno è da considerarsi buona sia in virtù della natura del suolo, sia dell'esposizione verso sud; tuttavia il fondo non è servito da irrigazione. Il terreno è attraversato trasversalmente dalla strada interpodereale che consente l'accesso oltre che all'immobile in parola anche alle altre proprietà limitrofe. L'immobile è ubicato a circa 6 Km dal centro abitato di Osimo, al margine ovest del territorio comunale; è accessibile tramite strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale che collega la frazione Monti di Santa Maria Nuova, posta sul crinale delle colline che separano la vallata del Musone da quella dell'Esino, e la sottostante strada provinciale SP3 della Val Musone. La zona è collinare, a destinazione prettamente agricola e con apprezzabili caratteristiche panoramiche e ambientali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p>€ 103.000,00</p> <p>€ 10.300,00</p>	<p>Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.</p>

MARCHE	111	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo (AN) Catasto: CT Fg. 36, mapp. 26 e 27 Superficie scoperta [mq]: 32.148,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Trattasi di terreni attualmente ad uso agricolo prevalentemente pianeggiante, di forma allungata. Il fondo è facilmente accessibile attraverso una strada interpoderale che si inerpica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio. La produttività del terreno è da considerarsi buona sia in virtù della natura del suolo, sia dall'attraversamento, in corrispondenza della parte pianeggiante, della condotta di irrigazione realizzata dal Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti, Asola ed Alto Nera e che proviene dalla Diga di Castriccioni posta a monte. Il terreno è attraversato da strada interpoderale di accesso ai fondi limitrofi. Porzione dell'area di circa mq. 4.990, situata a margine dell'edificato, è edificabile essendo ricompresa in una zona di completamento a destinazione residenziale. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 388.300,00 € 38.830,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	112	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo (AN) Catasto: CT Fg. 36, mapp. 256 Superficie scoperta [mq]: 22.642,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di terreno attualmente ad uso agricolo prevalentemente pianeggiante, di forma allungata. Il fondo è facilmente accessibile, attraverso una strada interpoderale che si inerpica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio. La produttività del terreno è da considerarsi buona sia in virtù della natura del suolo, sia dall'attraversamento, in corrispondenza della parte pianeggiante, della condotta di irrigazione realizzata dal Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti, Asola ed Alto Nera e che proviene dalla Diga di Castriccioni posta a monte. Il terreno è attraversato da breve tratto di strada interpoderale di accesso ai fondi limitrofi. Porzioni dell'area di circa rispettivamente mq. 1.370 e mq. 2.500, situate a margine della frazione Casenuove, sono edificabili essendo ricomprese in una zona di completamento a destinazione residenziale e a destinazione produttiva. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 327.400,00 € 32.740,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	113	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo (AN) Catasto: CT Fg. 36, mapp. 1, 2, 11, 12 e Fg. 24, mapp. 37, 40, 41, 32, 33 Superficie scoperta [mq]: 364.746 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di fondo rustico a conformazione rettangolare allungata, situato nei pressi della frazione Casenuove, dai limiti dell'edificato fino alla sommità delle colline che costeggiano la valle. Il terreno presenta una giacitura in lieve pendenza e solo in minima parte in forte pendenza ed è attualmente coltivato a seminativo. Il fondo è facilmente accessibile attraverso una strada interpoderale che si inerpica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio, e collega anche i fondi limitrofi. La produttività del terreno è da considerarsi buona. Si segnala inoltre la presenza di alcune piante di ulivo nella parte più elevata del fondo e di un silos in muratura. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 218.400,00 € 21.840,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	114	Scheda: MCB0265 Comune: Civitanova Marche (MC) Via D'Azeglio N. 24/A Catasto: CF Sezione Urbana I, Foglio 18, mapp. n. 413 Superficie Scoperta Mq: 972,00 Superficie Coperta Mq: 285,00 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di immobile commerciale utilizzato come bar/gelateria, composto da due corpi principali di pianta entrambi rettangolari. Uno dei due corpi ha struttura in muratura e copertura a capanna, mentre l'altro ha struttura prefabbricata in metallo e tamponature costituite da pareti finestrate. La pavimentazione interna è in ceramica e le pareti intonacate e tinteggiate. In corrispondenza del corpo in muratura si trova inoltre un soppalco utilizzato come magazzino. È presente l'impianto elettrico, idrico e di condizionamento. La corte è utilizzata parte a giardino, parte per il posizionamento di un tendone dove sono collocate sedie e tavolini. Si segnala inoltre che la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto del bene. Nell'elaborato non è infatti indicato il soppalco, la parete divisoria che separa la cucina dal locale bar/gelateria e i bagni. Tali variazioni sono dovute a lavori di ristrutturazione ultimati nell'anno 1997. Si precisa tuttavia che le opere predette sono state realizzate a seguito di regolari permessi ottenuti presso il Comune di Civitanova Marche. Le opere sopra indicate non sono pertanto abusive. L'immobile è collocato in posizione centrale in Comune di Civitanova Marche, buona dal punto di vista dei servizi e delle attività commerciali che sono situate nelle vicinanze e quindi facilmente raggiungibili anche a piedi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 727.000,00 € 72.700,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	115	Scheda: ANB0673 Comune: Ancona Corso Stamira n. 10 Catasto CF Fg. 7, mapp. 363, Sub 4 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 304 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Porzione di fabbricato situato nel centro storico di Ancona. L'edificio è stato realizzato negli anni '30 e presenta una struttura in c.a. Esternamente presenta lastre in travertino, mattoncini ed in parte intonaco. La copertura è in parte a terrazzo ed in parte a falde. I locali di proprietà del Demanio dello Stato sono posti al 2° ed al 5° piano e sono adibiti ad uso ufficio. Inoltre è parte dell'immobile la quota di 110/1000 delle cantine comuni poste al piano interrato. Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona destina l'area in argomento a Zona Territoriale Omogenea di tipo A e Zona a Tessuto Omogeneo prevalentemente residenziali art. 32 e art. 40. Il piano, inoltre, pone limitazioni agli interventi di ristrutturazione della facciata art. 34 CPI3. L'immobile è situato in corso Stamira n. 10, nel centro storico del Comune di Ancona, in zona ottimamente servita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 786.500,00 € 78.650,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.

MARCHE	116	Scheda: ANB0126 e ANB0127 Comune: Polverigi Catasto CT Fg 3, mapp. 33, 222 e 223 Superficie Scoperta Mq: 20.629 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare sul quale insiste porzione di una cava di sabbia, la cui restante parte è di proprietà di privati. Il bene, nella parte in cui non ha ancora avuto luogo lo sfruttamento della cava, ha una giacitura in lieve pendenza, nella parte in cui è in atto l'estrazione della sabbia presenta invece una parete a strapiombo. L'immobile è collocato in zona agricola in Comune di Polverigi (AN), in prossimità di via dell'Industria. Il bene ricade nelle "Zone E: zone agricole normali". L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€	108.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	117	Scheda: ANB0703/parte Comune: Ancona Catasto: CT Fg. 143, mapp. 210, 211 Superficie scoperta [mq]: 3.700 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di frustoli di terreno pianeggianti, di forma allungata, sede di vegetazione ed alberi di alto fusto. L'immobile è ubicato in Località Baraccola, zona suburbana del Comune di Ancona distante circa 10 km dal centro, ed in particolare fanno parte del compendio denominato ex-Fosso Molino e Pontelungo. La zona è prevalentemente pianeggiante ed è inserita in un contesto urbanistico di tipo produttivo-commerciale. Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona destina l'area a Zona Territoriale Omogenea di Tipo D. La zonizzazione prevista è di tipo produttivo a prevalenza industriale (art. 7 P.I.P.) ed in particolare Zona a Tessuto Omogeneo "Produttiva di nuovo impianto" (ZT21 art. 63 della N.T.A.); è consentita la presenza di attività commerciali al dettaglio ed all'ingrosso. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€	238.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	118	Scheda: MCB0371 Comune: Potenza Picena (MC) Via S. Antonio Catasto: CF Fg. 35, mapp. 171, sub 11 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 284 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Modesto	Trattasi di immobile costituito da un ampio locale dotato di servizi igienici già ad uso negozio. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e le pareti intonacate e tinteggiate. Sono presenti, in corrispondenza del solaio e di alcuni muri perimetrali, segni di infiltrazioni di acqua meteorica provenienti dal soprastante lastrico solare che hanno provocato il rigonfiamento e il distacco dell'intonaco. È presente l'impianto elettrico ed idrico. L'unica parete finestrata è quella in corrispondenza dell'ingresso. Il grado di manutenzione e conservazione può definirsi modesto e l'immobile necessita di lavori di manutenzione. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€	205.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	119	Scheda: ANB0130 Comune: Polverigi (AN) Catasto: CT Fg. 2, mapp. 108, 91, 90, 89, 36, 35 Superficie scoperta [mq]: 51.328 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di terreno agricolo con giacitura pianeggiante, con conformazione irregolare a cui si accede da via dell'Industria. Nel sottosuolo del terreno censito al Fg 2, particelle 108, 89, 35 e 36 insiste una tubazione interrata di metano della ditta Snam Rete Gas. La ditta Multiservizi S.p.A. ha inoltre richiesto la costituzione di una servitù permanente per il passaggio di una condotta fognaria interrata sulle particelle nn. 35, 89, 108 del Fg. 2. Si segnala infine che sulle particelle 91, 107, 108 del Fg. 2 insiste un elettrodotto aereo sorretto da n. 4 pali, con regolare contratto di affitto con scadenza il 31/12/2013. Il bene ricade nelle "Zone E: zone agricole normali". L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€	103.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	120	Scheda: ANB0131 Comune: Polverigi (AN) Catasto: CT Fg. 2, mapp. 37, 39, 40, 50, 63, 64, 59, 77 Superficie scoperta [mq]: 122.290 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di terreno agricolo con giacitura pianeggiante o in lieve pendenza. Sulle particelle 59 e 64 del Fg. 2 insiste inoltre un elettrodotto aereo sorretto da n. 1 palo, con regolare contratto di affitto con scadenza il 31/12/2013. Il bene ricade nelle "Zone E: zone agricole normali". L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€	230.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
PIEMONTE	121	Scheda: TOB0381 Comune: Agliè (TO) Via Principe Amedeo n. 27 Catasto: CF CT Fg. 35, mapp. 30 Superficie scoperta [mq]: 444 Superficie coperta [mq]: 596 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	In zona centrale palazzina libera su tre lati ad uso terziario e residenziale, costituita da un corpo di fabbrica principale a 4 piani fuori terra ed 1 interrato oltre ad un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra e da un'area di pertinenza di circa mq. 334.	€	396.000,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Carla Corona
PIEMONTE	122	Scheda: NOB0113 Comune: Vinzaglio (NO) Via Pelizzari n. 4 Catasto: CF Fg. 6, mapp. 111, sub 1 graffata con 610/1, sub 2 graffato con 610/2 e sub 3 Superficie scoperta [mq]: 603 Superficie coperta [mq]: 362 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Posto in zona centrale il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a 2 piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato in corpo staccato e da un'ampia area di pertinenza, di circa mq. 600, gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.	€	108.650,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino

PIEMONTE	123	Scheda: TOB0422 Comune: Susa (TO) Via Brunetta 8/ A-B Catasto: CF CT Fg. 7, mapp.14 e 1551; Fg. 7 mapp. 1551 Superficie scoperta [mq]: 5471 Superficie coperta [mq]: 410 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	In zona semicentrale capannone di circa mq. 410 con due appezzamenti di terreno: uno in forte pendio di mq. 3549, ricompreso in zona destinata ad attività polifunzionali, ed uno di forma rettangolare in stato di abbandono di circa mq. 2332 sul quale insiste un campo sportivo di circa mq. 802. L'intero compendio versa in stato di abbandono. Il bene risulta occupato in forza di regolare contratto.	€ 102.000,00 € 10.200,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto
PUGLIA	124	Scheda: BRB0181 Comune: Brindisi (BR) Località Giancola - S.S. 379, Km 46,8 Catasto: CF Fgl 7 mapp. A Superficie scoperta Mq: 3.940 circa Superficie coperta Mq: 241 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Località Giancola, si vende complesso denominato "Ex Goniometro Giancola", costituito da un fabbricato di vecchia costruzione composto da un locale deposito posto al piano interrato, e da quattro piani fuori terra, della superficie complessiva commerciale di circa mq. 690, con ampia area di pertinenza esterna su cui grava una servitù di passaggio. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: Zona "E Agricola".	€ 240.000,00 € 24.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	125	Scheda: BAB0904 Comune: Giovinazzo (BA) Strada Statale 16 - Km.723 Catasto: CT Fg 11 mapp. 292 -296 Superficie Scoperta Mq: 3.884 circa Superficie Coperta Mq:139 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Strada Statale 16, si vende complesso denominato "Ex NDB Radiofaro Sant'Agostino", costituito da un fabbricato ad un piano fuori terra di mq. 124 circa, un locale attiguo con copertura in eternit (amianto) di mq. 8 circa, un'ex cabina enel di mq. 7 circa, con area di pertinenza esterna. E' in corso l'accatastamento dell'immobile. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.:Zone per attività primaria di tipo "E1".	€ 178.200,00 € 17.820,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	126	Scheda: TAB0320 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata - S.P. 100 Catasto: CT Fg 269 mapp.1 - 2 Superficie scoperta Mq :78.360 circa Superficie coperta Mq: 70 circa Stato occupazionale: Locato Stato manutentivo:	Località Annunziata, lungo la S.P. 100, in zona periferica, si vende terreno di forma irregolare, a giacitura piana, su cui insiste un vecchio fabbricato rurale di mq. 70 circa, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.:"A/3 - Speciale e Vincolata". Le particelle rientrano nell'area S.I.N. e negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con due regolari contratti, in scadenza rispettivamente il 31/03/2014 e il 31/07/2014.	€ 197.370,00 € 19.737,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	127	Scheda: TAB0361 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata -Strada Provinciale n.100 Catasto: CT Fg 269 mapp. 15 Superficie Scoperta Mq: 55.600 circa Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo:	Località Annunziata, lungo la Strada Provinciale n.100, si vende terreno di forma irregolare, a giacitura piana. P.R.G.:"A/3 - Speciale e Vincolata". La particella è gravata da "segnalazione geomorfologia territoriale" e rientra negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 10/11/2010.	€ 150.000,00 € 15.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	128	Scheda: TAB0336 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata -Strada Provinciale n. 100 Catasto: CT Fg 269 mapp. 13-14 Superficie Scoperta Mq: 51.236 circa Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo:	Località Annunziata, lungo la Strada Provinciale n.100, si vende terreno di forma rettangolare, a giacitura piana. P.R.G.:"A/3 - Speciale e Vincolata". Le particelle rientrano negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P.La particella 14 rientra marginalmente in area S.I.N. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 10/11/2010.	€ 137.184,00 € 13.718,40	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	129	Scheda: TAB0331/parte Comune: Taranto (TA) Località Pamunno -Strada Provinciale n. 100 Catasto: CT Fg 281 mapp. 10-28-29-751 Superficie Scoperta Mq: 124.077 circa Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo:	Località Pamunno, lungo la Strada Provinciale n.100, si vende terreno di forma irregolare, a giacitura piana. P.R.G.:"A/3 - Speciale e Vincolata". Il bene è sottoposto a "vincolo paesaggistico", è gravato da "segnalazione geomorfologia territoriale" e rientra negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 23/07/2012.	€ 195.000,00 € 19.500,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

PUGLIA	130	Scheda: LEB0367/parte Comune: Lecce (LE) Località Marina di San Cataldo -Viale A. Vespucci Catasto: CT Fg 168 mapp. 83 sub da 1 a 38 Superficie Scoperta Mq: 1.289 circa Superficie Coperta Mq: 1.380 circa Stato occupazionale: Parzialmente occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Località Marina di San Cataldo, Viale Amerigo Vespucci, si vende fabbricato di forma rettangolare costituito da due corpi di fabbrica attigui, della superficie complessiva commerciale di mq. 3.113. Il primo corpo di fabbrica, posto ad angolo, a due piani fuori terra, è composto al piano terra da un locale adibito a bar-ristorante con annessi altri locali di deposito e servizi, e al primo piano da alloggi. Il secondo corpo, a due piani fuori terra, di altezza inferiore al precedente, è composto da vari locali destinati a negozi, magazzini e depositi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.:"F39 - Parco Costiero". Il bene è sottoposto a "vincolo paesaggistico" ed è sottoposto a tutela del P.U.T.T./P ambito B.	€ 1.320.000,00 € 132.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	131	Scheda: TAB0125 Comune: Taranto (TA) Località Collebasso - Manganecchia Catasto: CT Fg 245 mapp. 87-369 CF Fg 245 mapp. 424 sub 1 e 2 Superficie Scoperta Mq: 4.275 circa Superficie Coperta Mq: 1.187 circa Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Pessimo	Località Collebasso - Manganecchia, si vende immobile denominato "Masseria Collebasso", della superficie coperta complessiva pari a circa mq. 1187, ad un piano fuori terra, adibito in parte ad abitazione e in parte a magazzino-deposito, con annessa area esterna di pertinenza. Il fabbricato di cui alla particella 87 risulta demolito. Eventuali operazioni di accatastamento saranno a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.:in parte "A/2 - Verde Vincolato" e in parte "A3 - Zona Speciale Vincolata".	€ 446.500,00 € 44.650,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	132	Scheda: FGB0191/parte Comune: Margherita di Savoia (BA) Via Garibaldi n. 97-99-101 Lungomare Cristoforo Colombo Catasto: CF Fg 1 mapp. 1218 sub 1 e 2 Superficie Scoperta Mq: 258 circa Superficie Coperta Mq: 258 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Mediocre	Via Garibaldi n. 97,99,101, Lungomare Cristoforo Colombo, in zona semicentrale, si vende fabbricato ad un piano fuori terra, con copertura piana a terrazzo, della superficie complessiva di mq. 258 circa, costituito da due locali attigui con ingressi indipendenti. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.:"BR2-3 Nuclei residenziali prevalenti nei centri urbani - risanamento e ristrutturazione". L'immobile è occupato con due regolari contratti, in scadenza rispettivamente il 19/04/2013 e il 05/10/2014.	€ 437.500,00 € 43.750,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
TOSCANA	133	Scheda: PIB0410 Comune: San Miniato (PI) Loc. Isola - Via Isola n.c. 19-21-23-25 Catasto: CF Fg. 3, mapp. 228 Categoria C/2, classe 3, R.C. 457,37 Superficie scoperta:mq. 433,00 Superficie coperta: mq. 177,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Zona periferica del Comune di San Miniato, in Loc. Isola adiacente all'omonima via, vendesi fabbricato in muratura di mq. 177,00, libero da occupazioni, elevato ad un piano fuori terra con annesso resede esclusivo di mq. 433,00, già destinato a magazzino ed inserito secondo il vigente Regolamento Urbanistico in "Aree a prevalente destinazione residenziale". L'immobile è costituito da due ampi locali non comunicanti, dotati di proprio ingresso, e versa in pessime condizioni di manutenzione. Impianti ove esistenti non a norma.	€ 135.000,00 € 13.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Claudio Tommasini tel.: 0586-439127
TOSCANA	134	Scheda: MSB0295 Comune: Licciana Nardi (MS) Loc. Canalescuro, Strada Provinciale massese "665" Catasto: CF Fg. 52, mapp. 271 sub 1 Categoria A/4, classe 3, 6,5 vani, R.C. 234,99 Superficie scoperta: mq. 44,57 Superficie coperta: mq. 177,00 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Loc. Canalescuro, in zona periferica del Comune di Licciana Nardi, vendesi rudere di fabbricato di mq. 177,00, con piccolo resede di pertinenza, costituito da tre corpi di fabbrica tra di loro accostati, di cui due elevati su due piani ed il terzo, di minore porzione, ad un solo piano. L'immobile utilizzato con titolo scaduto, alla data del 30/09/2004, versa in pessime condizioni di manutenzione.	€ 101.000,00 € 10.100,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Vincenzo Perciante tel.: 0586-439115
TOSCANA	135	Scheda: GRB0565 Comune: Cinigiano (GR) Loc. Borgo S.Rita Catasto: CF fg. 11, mapp. 83 sub 7 Categoria C/1, classe 1, consistenza 137 mq., R.C. 849,05; fg. 11, mapp. 83, sub 1, cat. C/1, cl. 4, consistenza 18 mq., R.C. 176,63. Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 210 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Normale	Vendesi immobile a destinazione commerciale, ubicato nella piazza centrale dell'abitato di Borgo S.Rita nel Comune di Cinigiano (GR). L'immobile è composto da due unità immobiliari, di cui una utilizzata come bar-ristorante e l'altra come magazzino. L'immobile è occupato. Stato manutentivo: internamente buono, esternamente necessita di modeste opere di manutenzione.	€ 232.000,00 € 23.200,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Mariotti Marco tel.: 055-20071252

TOSCANA	136	Scheda: GRB0582 Comune: Capalbio (GR) Borgo Carige Catasto: CF Fg. 38, mapp. 169 sub 14 Categoria C/1, classe 4, consistenza 71 mq, R.C. 1.026,72 Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 95 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Vendesi unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata nella piazza centrale dell'abitato di Borgo Carige nel Comune di Capalbio (GR). L'immobile è composto da due vani principali, oltre a due locali accessori, bagno e porzione esclusiva del portico antistante l'unità immobiliare. L'immobile è occupato. Stato manutentivo: internamente buono, esternamente necessita di modeste opere di manutenzione.	€	18.250,00	€182.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Micol Masoni tel.: 055-20071247
TOSCANA	137	Scheda: GRB0582 Comune: Capalbio (GR) Borgo Carige Catasto: CF Fg. 38, mapp. 169 sub 15 Categoria C/1, classe 4, consistenza 77 mq, R.C. 1.113,48 Superficie scoperta: 92 mq. circa Superficie coperta: mq. 110 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Normale	Vendesi unità immobiliare a destinazione commerciale, ubicata nella piazza centrale dell'abitato di Borgo Carige nel Comune di Capalbio (GR). L'immobile è composto da ampio vano destinato a locale principale, oltre a due piccoli vani ad uso accessorio, wc, un piccolo magazzino con accesso non comunicante con i locali principali e una terrazza ad uso esclusivo. L'immobile è occupato. Stato manutentivo: internamente normale, esternamente necessita di modeste opere di manutenzione.	€	21.650,00	€216.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Marco Mariotti tel.: 055-20071252
UMBRIA	138	Scheda: PGB0253 Comune: Castiglione del Lago (PG) Località Lido di Arezzo Catasto: CT Fg. 46, mapp. 1541 - Qualità prato di classe 2, superficie 3.435 mq, R.D. €3,37 R.A. €2,31- Fg. 46, mapp. 1542 Qualità prato di classe 2, superficie 731 mq, R.D. €0,72 R.A. €0,49 Superficie scoperta complessiva: 4.166 Stato occupazionale: Occupato	Vendesi porzione di terreno, ubicato in località Lido di Arezzo, lungo la strada di collegamento con il centro cittadino, in posizione immediatamente adiacente la fascia demaniale idrico posta a ridosso del Lago Trasimeno. L'area, a giacitura pianeggiante e fondo naturale, è adibita a spiaggia ricoperta da manto erboso. Ricade in zona "FVA1 Area a parco pubblico" del PRG, sulla quale è consentita l'edificazione di strutture ricettive di tipo turistico-ricreative per una superficie fino a 150 mq. ed altezza massima di 3 ml.	€	22.000,00	€220.000,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Perugia Via Canali, 12 06124 Perugia Tel: 075-5144411 Fax: 075-5144431 Referente: Giammarco Palazzetti tel.: 075-5144424
UMBRIA	139	Scheda: PGB0578 Comune: Foligno (PG) Via dei Franceschi, 38 e Via del Palazzaccio, 17 Catasto: CF Fg 202 mapp. 180 sub 23, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza vani 13, Rendita €2.316,31; Foglio 202, mapp. 180 sub 22, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 4, Superficie mq. 13, Rendita €13,43; Foglio 202, mapp. 180 sub 21, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, Superficie mq. 12, Rendita €12,39 Superficie coperta Mq.: 303 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	Vendesi unità immobiliare, adibita ad uso ufficio a seguito della fusione di due appartamenti comunicanti. E' ubicata al secondo piano di edificio di recente costruzione, dotato di ascensore, posto nel centro storico. Ha finitura di tipo civile. E' composta da 10 stanze, due bagni, due wc, due ripostigli, un corridoio, due disimpegni e due balconi. Impianti termici autonomi. Impianto elettrico da adeguare alle vigenti normative. I garages sono posti al piano primo sottostrada, con accesso da via del Palazzaccio.	€	45.100,00	€451.000,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Perugia Via L. Canali, 12 - 06124 Perugia Tel: 075/5144411 fax: 075/5144431 Referente: Giorgio Varin tel.: 075/5144428
VENETO	140	Scheda: BLB0330 Comune: Longarone (BL) Catasto: CT Foglio 25, mapp. 186- 556. Superficie scoperta: 1.650 ca. Superficie coperta: 500 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	UFFICI: Nel Comune di Longarone (BL), in zona centrale lungo la Strada Statale 51, vendesi ampio immobile con attuale destinazione ad uffici pubblici, disposto su due piani fuori terra (PT e P1) oltre ad un ampio seminterrato precedentemente adibito a deposito. Il manufatto, realizzato alla fine degli anni sessanta era stato originariamente destinato a sede del locale ufficio postale. Finiture e dotazione impiantistica risalgono all'epoca di costruzione e necessitano di interventi di ammodernamento e/o sostituzione al fine di essere messi a norma. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Longarone l'area ex ufficio postale viene indicata come Unità Edilizia n. 3, assimilabile a Zona Territoriale Omogenea di Tipo F "Attrezzature a Servizi Pubblici", normata dall'art. 8 "Destinazioni d'uso" in riferimento alla Tav. 10 di progetto. L'immobile non risulta censito al Catasto Fabbricati pertanto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere al relativo accatastamento a propria cura e spese.	€	362.000,00	€362.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	141	Scheda: PDB0151 Comune: Montagnana (PD) Loc. Cà Zambotto Catasto: CT Foglio 1, mapp. 68 Superficie scoperta: 21.100 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: In Località Cà Zambotto, a circa 7 KM dal centro del Comune di Montagnana, lungo via Rotta Vecchie, vendesi terreno a giacitura piana con forma pressochè triangolare coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione di durata triennale con decorrenza 01/11/2008 ad un canone annuo di € 740,00. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Montagnana identifica l'area in oggetto come "Zona di Tutela Ambientale" e "Zona di Vincolo rispetto ai canali".	€	103.200,00	€103.200,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	142	Scheda: PDB0513 Comune: Vighizzolo d'Este (PD) Catasto: CT Foglio 15, mapp. 43-47-51 Superficie scoperta: 46.000 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Nel Comune di Vighizzolo d'Este (PD), nei pressi della strada comunale Tre Canne, in zona a vocazione prettamente agricola, raggiungibile tramite la strada vicinale che corre lungo il fiume S. Caterina, vendesi ampio appezzamento di terreno a giacitura piana e forma irregolare, attualmente coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione, che comprende oltre ai mappali di questo lotto, anche altri mappali, di durata sessennale con scadenza 10/11/2009 ad un canone annuo complessivo di € 4.150,00. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Vighizzolo d'Este identifica l'area in oggetto come "Z.T.O. E2".	€ 226.000,00 € 22.600,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	143	Scheda: PDB0513 Comune: Vighizzolo d'Este (PD) Catasto: CT Foglio 15, mapp. 54-59-204 Superficie scoperta: 52.900 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Nel Comune di Vighizzolo d'Este (PD), nei pressi della strada comunale Tre Canne, in zona a vocazione prettamente agricola, raggiungibile tramite la strada vicinale che corre lungo il fiume S. Caterina, vendesi ampio appezzamento di terreno a giacitura piana e forma irregolare, attualmente coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione, che comprende oltre ai mappali di questo lotto, anche altri mappali, di durata sessennale con scadenza 10/11/2009 ad un canone annuo complessivo di € 4.150,00. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Vighizzolo d'Este identifica l'area in oggetto come "Z.T.O. E2".	€ 259.000,00 € 25.900,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	144	Scheda: PDB0513 Comune: Vighizzolo d'Este (PD) Catasto: CT Foglio 15, mapp. 66-143-155-158 Superficie scoperta: 21.900 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Nel Comune di Vighizzolo d'Este (PD), nei pressi della strada comunale Tre Canne, in zona a vocazione prettamente agricola, raggiungibile tramite la strada vicinale che corre lungo il fiume S. Caterina, vendesi ampio appezzamento di terreno a giacitura piana e forma irregolare, attualmente coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione, che comprende oltre ai mappali di questo lotto, anche altri mappali, di durata sessennale con scadenza 10/11/2009 ad un canone annuo complessivo di € 4.150,00. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Vighizzolo d'Este identifica l'area in oggetto come "Z.T.O. E2".	€ 107.150,00 € 10.715,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	145	Scheda: PDB0513 Comune: Vighizzolo d'Este (PD) Catasto: CT Foglio 15, mapp. 64-181 Superficie scoperta: 34.000 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Nel Comune di Vighizzolo d'Este (PD), nei pressi della strada comunale Tre Canne, in zona a vocazione prettamente agricola, raggiungibile tramite la strada vicinale che corre lungo il fiume S. Caterina, vendesi ampio appezzamento di terreno a giacitura piana e forma irregolare, attualmente coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione, che comprende oltre ai mappali di questo lotto, anche altri mappali, di durata sessennale con scadenza 10/11/2009 ad un canone annuo complessivo di € 4.150,00. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Vighizzolo d'Este identifica l'area in oggetto come "Z.T.O. E2".	€ 166.000,00 € 16.600,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	146	Scheda: TVB0098 Comune: Carbonera (TV) Catasto: CT Foglio 6, mapp. 290 Superficie scoperta: 27.900 ca Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Nel Comune di Carbonera (TV), lungo via Pran in zona a vocazione prettamente agricola, vendesi ampio appezzamento di terreno a giacitura piana e forma trapezoidale coltivato a seminativo. Il bene è occupato in forza di un contratto di locazione, che comprende anche altri mappali, di durata sessennale con decorrenza 01/07/2008 ad un canone annuo complessivo di € 16.280,99. Il vigente strumento urbanistico del Comune di Carbonera identifica l'area in oggetto come "Z.T.O. E1 - aree di produzione agricola".	€ 199.500,00 € 19.950,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	147	Scheda: VEB0441 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello - Isola di Sant'Elena - Campo della Chiesa Catasto: CT - Sez. Venezia Foglio 21, mapp. 580 Superficie scoperta: 2.800 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Isola di S.Elena, Sestiere Castello, Campo della Chiesa, vendesi porzione di area con forma pressochè rettangolare di complessivi mq. 2.800 circa a giacitura pianeggiante, posta ad est dell'Isola di S. Elena, in parte ricoperta da vegetazione spontanea attualmente utilizzata per cantieristica navale. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 27/06/2005 ad un canone annuo di € 5.175,00. Da un punto di vista urbanistico, il mappale risulta essere inserito in ambito assogettato a Piano Particolareggiato P.P. N° 12 "ex cantiere Celli", che prevede la realizzazione di un nuovo centro per la nautica. Le aree poste lungo tutto il perimetro rivolto a mare, per una larghezza di mt. 4, risultano essere per il Magistrato alle Acque di Venezia "aree strumentali" e pertanto inalienabili. Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere al relativo accatastamento a propria cura e spese.	€ 245.000,00 € 24.500,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	148	Scheda: VEB0441 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello - Isola di Sant'Elena - Campo della Chiesa Catasto: CT - Sez. Venezia Foglio 21, mapp. 581 Superficie scoperta: 8.100 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Isola di S.Elena, Sestiere Castello, Campo della Chiesa, vendesi porzione di area con forma pressochè rettangolare di complessivi mq. 8.100 circa a giacitura pianeggiante, posta ad est dell'Isola di S. Elena, in parte ricoperta da vegetazione spontanea attualmente utilizzata per cantieristica navale. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con scadenza 31/12/2010 ad un canone annuo di € 18.240,00. Da un punto di vista urbanistico, il mappale risulta essere inserito in ambito assogettato a Piano Particolareggiato P.P. N° 12 "ex cantiere Celli", che prevede la realizzazione di un nuovo centro per la nautica. Le aree poste lungo tutto il perimetro rivolto a mare, per una larghezza di mt. 4, risultano essere "aree strumentali" per il Magistrato alle Acque di Venezia e pertanto inalienabili. Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere al relativo accatastamento a propria cura e spese.	€ 695.000,00 € 69.500,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	149	Scheda: VEB0595 Comune: Venezia (VE) Sestiere Castello - Isola di Sant'Elena Via XXIV Maggio 12/a Catasto: CF - Sez. Venezia Foglio 21, mapp. 449, sub 25 Superficie coperta: 87 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	IMMOBILE: Isola di S.Elena, via XXIV maggio 12/a, vendesi due ampi locali comunicanti tra loro rispettivamente di mq 33,50 e mq 32 oltre a due piccoli locali di servizio ed un bagno per una superficie netta complessiva di mq 76, pari a circa 87mq lordi, attualmente adibiti ad ambulatorio medico. I locali sono posti al piano terra di un fabbricato degli anni '60 di complessivi quattro piani fuori terra. I locali sono occupati con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/05/2014 al canone annuo di € 4.485,00. L'unità immobiliare versa in buone condizioni di manutenzione anche se la dotazione impiantistica è da adeguare alla normativa vigente. La zona per lo più residenziale è decentrata e relativamente distante dai circuiti del turismo e dalla ferrovia, comunque è ben servita dai vaporetta.	€ 197.030,00 € 19.703,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	150	Scheda: VEB0613 Comune: Chioggia (VE) Loc. Ca' Bianca Catasto: CT Foglio 51, mapp. 13 Superficie scoperta: 19.350 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: Località Cà Bianca, in zona periferica del comune di Chioggia (VE), vendesi ampio appezzamento di terreno, occupato da due diversi utilizzatori con regolare contratto di locazione, entrambi di durata sessennale, stipulati in data 01/03/2009. Si precisa che un contratto, relativo a parte del mappale 13 (mq. 16.800) ha canone annuo pari a € 950,00, mentre la rimanente parte (mq. 2.550) è gravata da un contratto di locazione, che comprende, oltre al mappale del lotto, anche altri mappali ad un canone annuo complessivo di € 427,70. Il terreno ha un'estensione di complessivi 19.350 mq e confina con altri terreni coltivati. La fascia di terreno presenta un andamento curvilineo derivante dallo spianamento dell'argine del limitrofo canale dei Cuori. L'area, a giacitura piana e destinazione agricola, è utilizzata a seminativo. In base all'attuale strumento urbanistico del Comune di Chioggia, il mappale in esame ricade in zona territoriale omogenea E, sottozona E2.4 "area agricola di riqualificazione ambiti fluviali".	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	151	Scheda: VRB0735 Comune: S. Ambrogio di Valpolicella (VR) Località Domegliara Catasto: CT Foglio 17, mapp. 288 Superficie scoperta: 2.500 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Ordinario	TERRENO: In Comune di S. Ambrogio di Valpolicella - Località Domegliara (VR), vendesi fascia di terreno denominata "ex sede ferroviaria Verona - Caprino", di forma allungata e pianeggiante, attualmente adibita a parcheggio. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione di durata sessennale con decorrenza 01/07/2006 ad un canone annuo di € 4.870,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di S. Ambrogio di Valpolicella, il mappale in esame ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo D1 "industriale o artigianale".	€ 180.000,00 € 18.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 0444/560106 Fax: 041/2381899 Referente: Alessandra Fortini
VENETO	152	Scheda: ROB0561 Ceneselli (RO) Località Zelo Catasto: CT Foglio 10, mapp. 45-46-47-48-50. Superficie coperta: 10.000 ca. Superficie scoperta: 73.400 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceneselli, in località Zelo vendesi terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso logistico e casermaggio. Ad ovest del lotto si sviluppa un'appendice di terreno che costituisce la strada di accesso al fondo, asfaltata ed in discrete condizioni. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione della durata di un anno con decorrenza 01/12/2008 e scadenza 30/11/2009 al canone annuo di € 1.680,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceneselli l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo E2 "Agricola produttiva di maggiore importanza". Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 2.200.205,00 € 220.020,50	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	153	Scheda:TVB0817 Comune: Orsago (TV) Via del Palù Catasto: CT Foglio 9, mapp. 18-19-20-43-49-50-51-52-54-65-78-94-134-154 Superficie scoperta: 137.000 ca. Superficie coperta: 2.000 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON ANNESSI CORPI DI FABBRICA: In zona periferica del comune di Orsago, vendesi un compendio immobiliare composto da un terreno di circa 137.000 mq sul quale insistono vari corpi di fabbrica un tempo costituenti l'ex sito militare "ALGOL". L'attuale strumento urbanistico inquadra il compendio immobiliare come Area di recupero ambientale e paesistico. Relativamente all'area "ex polveriera" essa viene riclassificata come "Area attrezzata per le attività del benessere, dello sport, della ricreazione e del tempo libero". Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 840.000,00 € 84.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	154	Scheda: VEB0924 Comune: Fossalta di Portogruaro (VE) Catasto: CT Foglio 5, mapp. 60-360 Superficie scoperta: 4.400 ca. Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Fossalta di Portogruaro, in una zona a vocazione agricola vendesi vasto terreno con sovrastanti manufatti, non accatastati, con funzioni precedenti di tipo logistico-militare. In base all'attuale strumento urbanistico del Comune di Fossalta di Portogruaro, l'area ricade in un territorio classificato come "corridoio ecologico e interconnessione delle unità paesistiche". Il compendio risulta libero. Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.	€ 213.000,00 € 21.300,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	155	Scheda: VEB0925 Comune: Ceggia (VE) Località Ponte Romano Catasto: CT Foglio 22, mapp. 52-71-72 Superficie scoperta: 95.000 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceggia, in località Ponte Romano vendesi terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale facenti parte dell'allora base militare Denominata "Zona Logistica". Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/06/2009 e scadenza 31/05/2010 al canone annuo di € 750,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceggia l'area ricade in un'area classificata "Zone destinate alle attività turistiche". Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica sono a carico dell'aggiudicatario.	€ 730.000,00 € 73.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	156	Scheda: VEB0933 Comune: Cavarzere (VE) Località Cà Bianca Catasto: CT Foglio 12, mapp. 88-90-92-95-96-99-102-103-104-106 Superficie scoperta: 127.500 ca. Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Cavarzere, in zona a vocazione agricola, in Località Cà Bianca, vendesi vasto terreno a giacitura PREVALENTEMENTE pianeggiante, con la presenza di alcuni terrapieni in rilevato, sul quale insistono più manufatti costituenti l'ex base militare, quali hangar e bunker. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/07/2009 e scadenza 30/06/2010, al canone annuo di € 933,00. In base all'attuale strumento Urbanistico del Comune di Cavarzere l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona agricola E2". Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.	€ 790.000,00 € 79.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

INOLTRE

l'asta ha per oggetto la vendita, ai sensi del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, legge 23 novembre 2001, n. 410, e successive modifiche ed integrazioni, del seguente lotto:

EMILIA ROMAGNA	157	Scheda: MOB0039 Comune: Modena Loc. Saliceta S. Giuliano, Via Giardini Catasto: CT Fg. 198, mapp. 306, 307, 308, 309, 312 CF Fg. 198, mapp. 307, 308 Superficie scoperta [mq]: 14.584 circa Superficie coperta [mq]: 1.800 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Lotto di terreno edificabile di 16.384 mq. superficie catastale denominato "Ex Deposito di Artiglieria Saliceta San Giuliano", ubicato in Comune di Modena alla Via Pietro Giardini, a circa 3 Km da centro storico, con sovrastanti n. 2 capannoni di tipo industriale di un piano fuori terra, in pessime condizioni statiche. Dal punto di vista urbanistico il bene è compreso in "Ambito urbano consolidato - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste - Zona elementare n. 280" ed è suddiviso tra "Area 01", disciplinata dal POC, destinata alla realizzazione di una capacità insediativa per la residenza pari a n. 30 abitazioni e "Area 06", disciplinata dal RUE, destinata a servizi di interesse collettivo.	€ 3.000.000,00 € 300.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
----------------	-----	--	--	------------------------------------	--

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da un'unica unità immobiliare comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta, quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario, altresì, allegare i documenti comprovanti che nei confronti delle medesime non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione

mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell'8 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Una volta presentata l'offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 30 ottobre 2009, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale (vedi precisazione negli elenchi unità immobiliari), prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione, qualora trattasi di immobile occupato, non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata non appena ricevuta la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, i citati termini decorreranno dall'avvenuto rilascio della prevista autorizzazione alla vendita.

6. Tutte le spese d'asta e contrattuali di ciascun singolo lotto, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all'acquirente.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero dell'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale

Via

.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di,allibrato alla scheda patrimoniale n.lottodell'avviso d'asta prot. n. del,

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Via n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- h) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a.¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano